

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2в
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 550,56</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 526,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	122,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	268
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 487,00	730,93	0,35	755,72	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 251,36	4 247,85	-0,35	3 003,86	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	6 847,65	3 792,72	0,00	3 054,93	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 890,71	1 186,06	0,00	704,65	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	403,71	455,13	-0,35	-51,07	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	94,43%	89,29%	0,00%	101,70%	0,00%	0,00%

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.		Фактические расходы, тыс.руб.		
2.1	Услуги и работы по управлению	996,60	4.1	ХВС СОИ	10,51
2.2	Ремонт жилищного фонда	482,41	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,07
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 635,37	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,35
2.3.1	Технический надзор	149,64	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	83,62	4.6	Водоотведение СОИ	20,74
2.3.4	Аварийное обслуживание	405,50	4.7	Электроэнергия СОИ	83,16
2.3.5	Санитарная очистка	513,65		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	136,83
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	823,67	4.8	Отопление	1667,42
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	91,28	4.9	ХВС	308,09
2.3.8	Вывоз бытового мусора	221,97	4.10	ГВС (тепловая энергия)	318,70
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	40,57	4.11	ГВС (теплоноситель)	43,96
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	44,29	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 199,24	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	282,33
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	383,36
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 003,86

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	148,2	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	26,62
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	9	Замена автоматических выключателей	шт	49
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	21,8	10	Замена, ремонт щитов	шт	37
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	4,0	11	Замена светильников	шт	3
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	58,0	12	Прочие сантехнические работы		