

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.9**  
**за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 263,72</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 607,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	58,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	166
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 176,24	1 172,68	0,00	1 003,56	0,00	1,24
1.2	Начислено к оплате	2 844,28	2 727,63	0,00	116,65	0,00	61,42
1.3	Поступило платежей	2 738,22	2 363,65	0,00	374,57	0,00	57,21
1.4	Задолженность на конец года	2 282,30	1 536,66	0,00	745,64	0,00	5,45
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	106,06	363,98	0,00	-257,92	0,00	4,21
1.6	Процент собираемости	96,27%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	545,41	4.1	ХВС СОИ	7,22
2.2	Ремонт жилищного фонда	530,39	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,66
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 433,94	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,60
2.3.1	Технический надзор	94,95	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,63	4.6	Водоотведение СОИ	9,71
2.3.4	Аварийное обслуживание	198,47	4.7	Электроэнергия СОИ	47,97
2.3.5	Санитарная очистка	403,48		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>80,16</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	340,54	4.8	Отопление	111,01
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	67,94	4.9	ХВС	-1,61
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	89,34	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-2,39
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	44,05	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,28
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 643,13</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-0,75
			4.15	Электроэнергия	10,67
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>116,65</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	4	5	Замена автоматических выключателей	шт	15
2	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	4,0	6	Прочие сантехнические работы		
3	Смена конвекторов	экм	13,9				
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	29,4				