

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 2г
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 217,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 527,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,24
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	142

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	226,22	105,29	0,00	0,07	0,00	1,65	0,00	119,21	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 152,11	2 666,80	0,00	-0,05	0,00	-1,31	0,00	2 486,67	0,00
1.3	Поступило платежей	4 184,22	2 176,45	0,00	0,13	0,00	3,00	0,00	2 004,64	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 194,11	595,64	0,00	-0,12	0,00	-2,66	0,00	601,24	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	967,89	490,35	0,00	-0,18	0,00	-4,30	0,00	482,03	0,00
1.6	Процент собираемости	81,21	81,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,62	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	389,75	3.1	ХВС СОИ	8,28
2.2.	Ремонт жилищного фонда	235,21	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,42
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1986,28	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,82
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	<i>184,93</i>	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>236,98</i>	3.5	Электроэнергия СОИ	29,67
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>111,70</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		54,20
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>336,53</i>	3.6	Отопление	1416,98
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>295,43</i>	3.7	ХВС	235,38
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>481,40</i>	3.8	ГВС (тепловая энергия)	273,36
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>59,46</i>	3.9	ГВС (теплоноситель)	41,92
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	<i>279,85</i>	3.10	Водоотведение	226,80
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	292,23
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		2486,67
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		2611,24	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0