

Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
(информация размещена на официальном сайте для раскрытия информации [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru))\*  
Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкции	ед. изм.	кол-во	материал
<b>1. Помещения общего пользования</b>							
1.1.	Л/К	шт	3	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	51	ж/бетон
		м2	354,3	лестничные марши лестничные ограждения	шт мп	51,0 162,0	ж/бетон металл
1.3.	Лифтовые шахты	шт	3		шт	3	
1.4.	Коридоры (площадь пола)	шт	0		шт	-	
		м2	0,0		м2	-	
1.5.	Чердаки (площадь пола)	шт	1		шт	1	
		м2	712,0		м2	712,0	
1.6.	Подполья (площадь горизонт проекции)	шт	1	сваи	шт	232	ж/бетон
				ростверк	мп	696,0	ж/бетон
				водоотводной лоток	мп		ж/бетон
				столбы			
				Теплоснабжение	мп		
				ГВС	мп		
				ХВС	мп		
				канализация	мп		
				электроснабжение	мп		
				изоляция	мп	-	
				коммуникаций			
				установленное инженерное оборудование	шт		
				1 вент. продухи	шт	14,0	
				2 вент. шахты	шт	13,0	
				3 вентиля	шт		
1.7.	Крыльца	шт	3	бетонная площадка	м2	11,0	
				ступени	шт	37	
				ограждения	мп	32,0	металл
				козырьки	шт	3	ж/бетон
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД</b>							
2.1.	Цокольная заборка	м2	488,0	цокольная заборка	м2	488,0	кирпич
2.2.	Стены и перегородки внутри подъездов	м2	2263,4	кол-во подъездов	шт	3	
				стены в подъездах	м2	2263,4	
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (г.п. эл. щитовая, колясочная, маш. пом., м.к и др.)	м2	427,1	площадь стен	м2	427,1	
				площадь потолков	м2	99,5	
				площадь отделки стен	м2	427,1	
				площадь отделки потолков	м2	99,5	
2.4.	Наружные стены	м2	5091,0	площадь стен	м2	5091,0	керамзитобетон
				длина межпанельных стыков	мп	2504,0	
				балконы	шт	36	

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации www.reformagkz.ru)\*  
Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

2.5.	Перекрытия	м2	7120,0	количество этажей количество перекрытий площадь перекрытий	шт шт м2	9 10 7120	
2.6.	Крыши	м2	915,0	металлическая мягкая ограждения кровли свесы	м2 м2 мп м2 мп	915,0 170,0 136,2 194,6	металл
2.7.	Двери	шт		двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт шт	15 -	деревянные Металлические
2.8.	Окна	шт	54	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	54	деревянные
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>							
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	3	пассажирские грузовые ПЭТ электросети	шт м2 шт мп	3 8,1 3 333,0	грузоподъемность до 320кг. марка ЦЛЭ грузоподъемность марка
3.2.	Мусоропровод	шт	3	ствол загрузочные карманы	шт мп шт	3 77,0 12	
3.3.	Вентиляция	мп	2158,8	вентканалы венткороба	мп шт мп шт	2158,8 84	
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	103	светильники в помещениях общего пользования	шт	103	
3.5.	Наружные светильники	шт	1		шт	1	марка РКУ
3.6.	Автоматические выключатели	шт	321		шт	321	марка АЕ 10 31
3.7.	Рубильник	шт	2		шт	2	марка РПЦ-400А
3.8.	Эл щиты Электросчетчик	шт шт	27 2		шт шт	27 2	марка ЩЭ 3406
3.9.	Системы дымоудаления	шт	0		шт		
3.10.	Магистраль с распределительным щитком	шт	1,0	магистраль распределительные щиты	мп шт	288,0 1	марка ВРУ
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1773,0	внутренние сети электроснабжения сети электроснабжения для наружного освещения	мп мп	1743,0 30,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	3736,0	стояки разводка отопление л к изоляция	мп мп мп мп	2746,0 840,0 150,0 804,0	

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома**  
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru))\*  
Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б

3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	294	здвижки вентили краны	шт шт шт	35 259	
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	4	автоматизированные не автоматизированные	шт шт	0 4	
3.15.	Отопительные приборы	шт	648	радиаторы конвекторы	шт шт	648	
3.16.	Полотенцесушители	шт	107	полотенцесушители	шт	107	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	896,5	стояки разводка изоляция	мп мп мп	743,0 153,5 153,5	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	896,5	стояки разводка изоляция	мп мп мп	743,0 153,5 153,5	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	339	здвижки вентили краны	шт шт шт	5 334	
3.20.	коллективные приборы учета	шт	0		шт		
3.21.	Сигнализация	мп			шт		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	840,0	диаметр 100 диаметр 50 изоляция	мп мп мп	360,0 480,0	
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	2	таблички	шт	2	
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт	3	таблички	шт	3	
3.25.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт шт шт	107 0	почтовые ящики домофоны телеантенны	шт шт шт	107 0	

**4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД**

4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602002.141	м2	4948,0	асфальтовое покрытие (с учетом внутриквартальных проездов и арок) отмостки грунт газоны	м2 мп м2 м2	2480,0 128,0 2340,0	
4.2.	Элементы благоустройства	шт		ограждения (поребрики) площадки детские игровые площадки под мусорные баки мусорные баки	шт шт шт шт		

\*Примечание: Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома будут актуализированы на дату приемки от предыдущей управляющей организации

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Н.К. Кутелев

От лица собственника:

Согласно реестра собственников, подписавших договор Управления № 01/16 от 01.10.2016 г

