

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 1ж
с 15.07.2017года по 31.12.2017года

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>11 894,62</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|---|----------|
| Год постройки | 1989 | Количество жилых помещений (квартир) | 151 |
| Серия, тип ПМК | 112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 8 953,00 |
| Количество подъездов | 4 | Количество нежилых помещений | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 824,9 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2 116,72 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | 356 |

| 1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|---|------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества | | | | Коммунальные услуги | |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | Содержание и ремонт домофонов | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 6 563,43 | 3 429,17 | 32,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 102,17 | 0,00 |
| 1.3 | Поступило платежей | 4 989,34 | 2 694,24 | 32,09 | -0,10 | 0,00 | -2,47 | 0,00 | 2 265,59 | 0,00 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 1 574,09 | 734,93 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 2,47 | 0,00 | 836,59 | 0,00 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 1 574,09 | 734,93 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 2,47 | 0,00 | 836,59 | 0,00 |
| 1.6 | Процент собираемости | 76,02 | 78,57 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,03 | 0,00 |

| 2 | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 3 | <u>Коммунальные услуги</u> | Фактические расходы, тыс.руб. |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета | 498,35 | 3.1 | ХВС СОИ | 9,13 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 300,75 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 24,47 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда, в т.ч.: | 2539,71 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 2,93 |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор</i> | 236,45 | 3.4 | Водоотведение СОИ | 0,00 |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | 303,01 | 3.5 | Электроэнергия СОИ | 85,92 |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | 142,82 | ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД: | | 122,44 |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i> | 430,30 | 3.6 | Отопление | 1804,69 |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i> | 377,74 | 3.7 | ХВС | 290,53 |
| 2.3.6 | <i>Механизированная очистка придомовой территории</i> | 615,55 | 3.8 | ГВС (тепловая энергия) | 359,20 |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i> | 76,02 | 3.9 | ГВС (теплоноситель) | 47,45 |
| 2.3.8 | <i>Вывозка бытового мусора</i> | 357,82 | 3.10 | Водоотведение | 276,78 |
| 2.4 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии | 0,00 | 3.11 | Электроэнергия | 323,52 |
| 2.5 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии | 0,00 | ИТОГО коммунальные услуги: | | 3102,17 |
| 2.6 | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 0,00 | 4 | <u>Капитальный ремонт</u> | Фактические расходы, тыс.руб. |
| 2.7 | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | 4.1 | Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета | 0 |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | | 3338,81 | 4.2 | Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора | 0 |
| | | | ИТОГО капитальный ремонт: | | 0 |