

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.24
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 976,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 982,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	109,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	280
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 948,98	1 247,22	0,00	701,76	0,00	1,56
1.2	Начислено к оплате	4 973,21	4 495,34	0,00	477,87	0,00	85,59
1.3	Поступило платежей	4 772,00	4 199,70	0,00	572,30	0,00	81,23
1.4	Задолженность на конец года	2 150,19	1 542,86	0,00	607,33	0,00	5,92
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	201,21	295,64	0,00	-94,43	0,00	4,36
1.6	Процент собираемости	95,95%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	611,46	4.1	ХВС СОИ	11,06
2.2	Ремонт жилищного фонда	1 421,31	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,25
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 127,42	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,56
2.3.1	Технический надзор	127,46	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	4,07
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	419,89	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	7,38
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	80,66	4.6	Водоотведение СОИ	14,82
2.3.4	Аварийное обслуживание	359,80	4.7	Электроэнергия СОИ	73,25
2.3.5	Санитарная очистка	562,17		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	125,39
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	464,77	4.8	Отопление	2,24
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	112,67	4.9	ХВС	2,65
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	134,71	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-5,16
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	73,05	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,96
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 367,95	4.12	ГВС компонент холодная вода	189,52
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	296,29
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-0,26
			4.15	Электроэнергия	-6,45
				ИТОГО коммунальные услуги:	477,87

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	135,6	5	Замена автоматических выключателей	шт	1
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	47,9	6	Замена светильников	шт	2
3	Смена конвекторов	экм	9,3	7	Прочие сантехнические работы		
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	5,0				