

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.1ж
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>11 894,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	151
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 953,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	824,9
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 116,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	337
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 731,46	2 260,33	92,44	1 378,69	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	6 937,88	6 847,99	239,12	-149,23	0,00	162,27
1.3	Поступило платежей	7 244,26	6 593,37	218,39	432,50	0,00	150,42
1.4	Задолженность на конец года	3 425,08	2 514,95	113,17	796,96	0,00	11,85
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-306,38	254,62	20,73	-581,73	0,00	11,85
1.6	Процент собираемости	104,42%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 872,96	4.1	ХВС СОИ	25,55
2.2.	Ремонт жилищного фонда	388,24	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	48,31
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	4 214,74	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	5,67
2.3.1	Технический надзор	307,01	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	559,85	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	120,73	4.6	Водоотведение СОИ	34,20
2.3.4	Аварийное обслуживание	846,37	4.7	Электроэнергия СОИ	169,21
2.3.5	Санитарная очистка	1 366,83		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	282,94
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	845,28	4.8	Отопление	-150,34
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	168,67	4.9	ХВС	19,90
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	214,21	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-23,42
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	109,34	4.11	ГВС (теплоноситель)	4,07
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	6 799,49	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-14,32
			4.15	Электроэнергия	14,88
				ИТОГО коммунальные услуги:	-149,23

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	2	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	2
2	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	53,1	6	Замена автоматических выключателей	шт	2
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	85,1	7	Прочие сантехнические работы		
4	Смена конвекторов	экм	24,9				