

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 13
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 239,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 581,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	188

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 825,89	2 394,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 431,18	0,00
1.3	Поступило платежей	3 359,07	1 737,14	0,00	0,05	0,00	1,21	0,00	1 620,67	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 466,82	657,57	0,00	-0,05	0,00	-1,21	0,00	810,51	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 466,82	657,57	0,00	-0,05	0,00	-1,21	0,00	810,51	0,00
1.6	Процент собираемости	69,61	72,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,66	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	350,84	3.1	ХВС СОИ	7,24
2.2.	Ремонт жилищного фонда	211,73	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,70
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1787,98	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,58
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	166,46	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	213,32	3.5	Электроэнергия СОИ	22,63
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	100,55	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		44,16
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	302,93	3.6	Отопление	1279,56
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	265,93	3.7	ХВС	268,39
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	433,36	3.8	ГВС (тепловая энергия)	276,99
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	53,52	3.9	ГВС (теплоноситель)	42,13
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	251,91	3.10	Водоотведение	247,98
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	316,13
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		2431,18
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		2350,55	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0