

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.19  
за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 235,94</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 572,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	65,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,94
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	120
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 008,93	1 117,90	0,00	891,03	0,00	1,24
1.2	Начислено к оплате	2 886,67	2 677,98	0,00	208,69	0,00	76,76
1.3	Поступило платежей	2 883,04	2 477,90	0,00	405,14	0,00	71,75
1.4	Задолженность на конец года	2 012,56	1 317,98	0,00	694,58	0,00	6,25
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	3,63	200,08	0,00	-196,45	0,00	5,01
1.6	Процент собираемости	99,87%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	640,13	4.1	ХВС СОИ	7,48
2.2	Ремонт жилищного фонда	145,51	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,14
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 693,78	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,66
2.3.1	Технический надзор	105,36	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,16	4.6	Водоотведение СОИ	10,02
2.3.4	Аварийное обслуживание	284,37	4.7	Электроэнергия СОИ	49,52
2.3.5	Санитарная очистка	571,43		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>82,82</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	337,24	4.8	Отопление	230,74
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	67,29	4.9	ХВС	-4,48
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	68,56	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-4,92
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,62	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,61
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 591,60</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	0,00
			4.15	Электроэнергия	-12,04
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>208,69</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	20,4	6	Замена автоматических выключателей	шт	1
2	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	10,0	7	Замена светильников	шт	5
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	44,3	8	Ремонт дверных заполнений	шт	3
4	Смена конвекторов	экм	17,4	9	Прочие сантехнические работы		
5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	1,2				