

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 22
с 15.07.2017года по 31.12.2017года

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 485,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 817,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	78,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	156

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	2 782,54	1 450,99	0,00	0,00	-22,10	0,00	0,00	1 353,65	0,00
1.3	Поступило платежей	2 243,77	1 219,71	0,00	0,00	-4,53	-4,25	0,00	1 032,83	0,00
1.4	Задолженность на конец года	538,77	231,27	0,00	0,00	-17,57	4,25	0,00	320,82	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	538,77	231,27	0,00	0,00	-17,57	4,25	0,00	320,82	0,00
1.6	Процент собираемости	80,64	84,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,30	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	208,06	3.1	ХВС СОИ	3,90
2.2.	Ремонт жилищного фонда	125,56	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	6,61
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1060,36	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,79
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	98,72	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	126,51	3.5	Электроэнергия СОИ	23,61
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	59,63	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		34,91
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	179,65	3.6	Отопление	771,32
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	157,71	3.7	ХВС	136,61
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	257,01	3.8	ГВС (тепловая энергия)	144,75
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	31,74	3.9	ГВС (теплоноситель)	19,16
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	149,39	3.10	Водоотведение	126,54
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	155,27
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		1353,65
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		1393,98	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0