

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.9  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 263,72</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 607,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	58,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	166
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 458,34	701,45	0,00	756,89	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 950,88	2 772,46	0,00	2 178,42	0,00	7,81
1.3	Поступило платежей	4 232,98	2 301,23	0,00	1 931,75	0,00	6,57
1.4	Задолженность на конец года	2 176,24	1 172,68	0,00	1 003,56	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	717,90	471,23	0,00	246,67	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	85,50%	83,00%	0,00%	88,68%	0,00%	84,12%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	505,88	4.1	ХВС СОИ	6,98
2.2	Ремонт жилищного фонда	784,60	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,33
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 392,78	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,56
2.3.1	Технический надзор	75,96	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	42,44	4.6	Водоотведение СОИ	13,77
2.3.4	Аварийное обслуживание	205,83	4.7	Электроэнергия СОИ	55,44
2.3.5	Санитарная очистка	260,74		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>91,08</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	418,11	4.8	Отопление	1271,23
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	46,34	4.9	ХВС	196,13
2.3.8	Вывоз бытового мусора	112,67	4.10	ГВС (тепловая энергия)	221,15
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	20,60	4.11	ГВС (теплоноситель)	31,53
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	22,48	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 726,34</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	190,05
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	268,33
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2 178,42</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	26,4	8	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	34
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	9	Смена конвекторов	экм	3,5
3	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	2	10	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	19,45
4	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	11	Замена автоматических выключателей	шт	9
5	Ремонт мусорокамер	шт	2	12	Замена пакетных переключателей	шт	1
6	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	45	13	Замена светильников	шт	32
7	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	32,6	14	Прочие сантехнические работы		