

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.8**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>9 942,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	122
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 462,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	299,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	322
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 059,38	1 063,16	0,91	995,31	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 838,15	6 503,18	81,27	4 253,70	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	10 141,51	5 755,50	75,82	4 310,19	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 756,02	1 810,84	6,36	938,82	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	696,64	747,68	5,45	-56,49	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	93,57%	88,50%	93,29%	101,33%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 457,28	4.1	ХВС СОИ	13,69
2.2.	Ремонт жилищного фонда	1 248,07	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	26,11
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 706,87	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,07
2.3.1	Технический надзор	218,81	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	359,27	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	122,27	4.6	Водоотведение СОИ	26,87
2.3.4	Аварийное обслуживание	592,94	4.7	Электроэнергия СОИ	107,93
2.3.5	Санитарная очистка	751,10		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>177,67</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	1 204,42	4.8	Отопление	2677,09
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	133,48	4.9	ХВС	351,11
2.3.8	Вывоз бытового мусора	324,58	4.10	ГВС (тепловая энергия)	379,81
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	59,33	4.11	ГВС (теплоноситель)	49,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	64,76	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>6 536,31</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	350,44
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	446,25
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>4 253,70</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	178,0	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	52,36
2	Ремонт дверных заполнений	шт	5	9	Замена автоматических выключателей	шт	20
3	Ремонт теплоцентров	шт	2	10	Замена, ремонт щитов	шт	4
4	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	2	11	Замена светильников	шт	73
5	Систем ТВС (стал. трубы - внутриквартирные)	мп	21,7	12	Прочие сантехнические работы		
6	Восстановл. систем ТС в подъездах	мпа	1				
7	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	24				