

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 12**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 536,73</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 561,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	81,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	894,73
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	250

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	<b>374,74</b>	163,65	0,00	0,11	0,00	2,56	0,00	208,43	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>8 073,10</b>	4 141,29	0,00	-0,10	0,00	-2,53	0,00	3 934,43	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>6 438,36</b>	3 377,03	0,00	0,22	0,00	4,96	0,00	3 056,15	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>2 009,48</b>	927,91	0,00	-0,21	0,00	-4,93	0,00	1 086,70	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>1 634,73</b>	764,26	0,00	-0,32	0,00	-7,49	0,00	878,28	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>79,75</b>	81,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,68	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	607,08	3.1	ХВС СОИ	12,42
2.2.	Ремонт жилищного фонда	366,37	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,49
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3093,87	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,71
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	288,04	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	369,12	3.5	Электроэнергия СОИ	34,74
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	173,99	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>71,35</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	524,19	3.6	Отопление	2208,89
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	460,16	3.7	ХВС	427,65
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	749,86	3.8	ГВС (тепловая энергия)	427,52
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	92,62	3.9	ГВС (теплоноситель)	67,06
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	435,89	3.10	Водоотведение	387,35
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	415,96
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>3934,43</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>4067,32</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>