

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д.1
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 249,66</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 593,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,66
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	147
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 030,65	508,66	0,00	521,99	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 865,61	2 761,89	0,00	2 103,72	0,00	22,67
1.3	Поступило платежей	4 939,62	2 597,66	0,00	2 341,96	0,00	21,43
1.4	Задолженность на конец года	956,64	672,89	0,00	283,75	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-74,01	164,23	0,00	-238,24	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	101,52%	94,05%	0,00%	111,32%	0,00%	94,53%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	689,54	4.1	ХВС СОИ	6,98
2.2.	Ремонт жилищного фонда	169,72	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,19
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 804,67	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,43
2.3.1	Технический надзор	103,53	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,60
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	57,85	4.6	Водоотведение СОИ	13,78
2.3.4	Аварийное обслуживание	280,56	4.7	Электроэнергия СОИ	55,36
2.3.5	Санитарная очистка	345,40	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		90,52
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	569,90	4.8	Отопление	1197,12
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	63,16	4.9	ХВС	201,97
2.3.8	Вывоз бытового мусора	153,58	4.10	ГВС (тепловая энергия)	223,17
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	28,08	4.11	ГВС (теплоноситель)	31,37
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,64	4.12	ГВС компонент холодная вода	16,55
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 722,65	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	26,70
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	189,99
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	868,90	4.15	Электроэнергия	216,85
			ИТОГО коммунальные услуги:		2 103,72

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	2	5	Замена автоматических выключателей	шт	8
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	9,1	6	Замена, ремонт щитов	шт	2
3	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	2,8	7	Замена светильников	шт	66
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	5,50	8	Прочие сантехнические работы	шт	