овору управления 17 от 05.07.2017 г.		их оказания и		Периодичность работ	10	07						5 лет	S ner
Приложение № 1 к договору управления многоктартирным домом № 08/17 от 05.07.2017 г.	MOB	ногоквартирном доме, и порядке ря 2003 года № 170)	Текуший ремонт	Леречень работ	o							Перекладка отдельных участков, зашивка профлистом и т.д. до 15 % от общего объема	Ремонт или восстановление просевших и разрушенных участков отмосток до 10% от общей площади
	МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	цего амущества в м России от 27 сентяб	ксплуатации	Пернодичность работ	œ							- 0	
	MYILLECTBA MHOFOK	длежащего содержания обі постановлением Госстроя	Подготовка к сезонной эксплуатации	Перечень работ	7	общего пользования МКД							
	CAHNIO OBILIETO N	ных для обеспечения на нда", утвержденными		Периодичность работ	6	конструкции в местах	здания без деформаций - 4 раза в год	здания с прогрессир. деформациями -12 раз в год	здания с здания с актив. леформациям и -8 раз в год (2 раза в каартал)	зделих со стабил деформ 2 раза в год	12 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
	ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	(в соответствии с Поставовлением от 3 апреля2013г. № 290 "О минамальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего вмущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и "Правилами и нормами технической эксплузтации жилншного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170).	Технический налзор	Перечень работ	5	L Несупие конструкции МКД и ненесущие конструкции в местах общего пользования МКЛ	Мерзлотно-технический надзор за зданиями:	 визуальные наблюдения за техническны состоянием конструкций "нулевых" диклов при выявления нарушений определение мероприятий по устранению. 	 определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов(при наличии температурных трубок) 	 геодезические наблюдения за вертикальными и горизонтальными перемещениями строительных конструкций 	-устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей.	 проверка обеспечения естественной вентилящии подполья, 	- проверка состояния цокольных забирок, отмосток по периметру здания, Крепленне существующего ограждения, открытие пролухов. Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение отраниячения доступа посторонних лиц.
	N COCTA	ним О,, Об		Един. измерения	4	T			м.кв. подполья		ŧ.	KB.M.	KB.M.
	ILEPEYEHL	от 3 апреля2013г. № 2 ения" н "Правилами	11	конструктивные элементы, оборудование	3			сван, столбчатые и Ленточные	фундаменты, ростверк, цокольные плиты перекрытнй		шпальные клетн, раскрепляющие конструкция	цокольная забирка	отмостка по периметру здания
		гветствии с Постановлением выполн		Наименование общего имущества МКД	2		Ī			Фундаменты и технические подполья		-	7
		(B COOT		nun u/u	-					л. •			

Периодичность работ	5 ner	5 iler	8 ner		5 Jier	5 лет	
Перечень работ	Заделка трещин, расшивка швов, ремонт элементов угрожающих падению, перекпадка отдельных участков, замена сливов, восстановление штукатурки, до 15% от общего объема.	Заделка выбоин и трещин до 15 % от общей плошали фасала	Герметизация межпанельных швов до 25 % от общего объема швов здания		Смена , восстановление отдельных злементов, частичная заменалерных заполнений, смена дверных приборов.	Залелка выбоин, трешин ступеней лестниц и плошадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений	
Периодичность работ							
Перечень работ							
Периодичность работ	1 раз в год	l pas e roa	1 раз в год	1 раз в год	4 pasa a rog	l pas a rog	Т раз в год
Перечень работ	 визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0.30, выявление отклонений от проектных, признахов потери несущей способности. 	 визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0.00, выявление отглонений от проектных, признаков потери несущей способности, нарушение теплозащитных свойств. Выявление деформаций и трешин в местах расположения арматуры и закладных деталей. 	 выявление нарушений отделки фасалов и их отдельных элементов, 	 выявление ослаблений элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках. 	-контроль состояния я восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрываюшихся устройств (доводчики, пружины)	- контроль состояния элементов крылец и козырьков над входами в здание	 выявление нарушений условий выявление наличие прогибов, трешин, испостности деревянных элементов и мест их опирания . Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции.
Един. измерения	KB.M.	N CI P	W.BX		ŧ.	ŧ.	KB.M.
элементы, элементы, оборудование	кирпичные весущие стены	панельные несущие стены	фасад		дверные заполнения	Крыльца	дерсвянные чердачные
Наименование общего нмущества МКД			WACED IN CTERIA				Перекрытия
NeNe n/n		:	771				Ŀ

Периодичность работ	5 лет	5 ner	5 лет	10 лет	5 лет						
Перечень работ	Усиление элементов деревянной стропильной сястемы, смена отдельных стропильных ног и,др, замена покурьтия отдельными листами до 20%, коллаки и выходов ремонт слуховых окон и выходов	Окраска покрытия 100%	Ремонт верхнего рудонного ковра 10%, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парапетных плит	Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 20%	Ремонт подъездов теплоцентров	Зацелка отверстий, восстановление штукатурки, облиновки, маларные работы	Заделка выбоин , ремонт пола, потолка с окраской	Ремонт ступеней, площадок	Смена, восстановление отдельных элементов, часличная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных смена оконных и дверных		Ремонт и замена почтовых ящиков до 15% от общего котильтегов
Пернодичность работ	1 раз в год		1 раз в год						1 раз в год	по мере необходимости	
Перечень работ	 проверка состояния проверка состояния сосдинений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробонн и съяпцей, коррозни. Промазка фальцев и свищей. 		 проверка состожния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водостоков 						Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях.	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования	
Периодичность работ	1 раз в год	по мере необходимости	і разнгод	1 раз в год			l pas s rog		J pasa a ron		
Перечень работ	 проверка состояныя соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и саншей, коррозии. Промазка фальцев и саншей. Проверка состояния антикоррозийного слоя. 	 очистка кровель от снега, скалывание сосулек 	 проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, пря выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение 	 проверка кровли на отсутсвие протечек, проверка темлературно-влажсностного режима и возлухообмена на чердакс. Осмотр и навеска замков на на локи и двери выхода на чердак. 		 проверка состояния отделки помещений, выявление деформаций и полементетии 	изорежиста плана восудила конструкции. Разработка плана восстановительных работ(при насходникости). При налични угрозы обрушениих элементов - устланение	выявленных нарушений	-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и длериых приборов. Ускрепление и	установка дверных пружин, ручек.	
Един. измерения	KB.M.		Ka.w.		Ë	KB.M.	KB.M.	KB.M.	E .		ŧ
элементы, оборудование	металлические кровли		мягкие кровли	чердачные помещения	общему имуществу	перегородки, стены	полы, потолок	лествичные марши, площадки	Дверные и оконные заполнения		почтовые ящики
паниненование оощего вмущества МКД		Крыши в чердачные	женаламон		Помещения, относящиеся к общему вмуществу <u>МКЛ</u>			1 Польезаы, лестничные	46		
ци		14	1		н			1.5.	2 8		

NeNe n/n		2.1.		22					23.	коллективные приборы учетв могласно техническое обслуживание могласно технического паспорта на могласно технического паспорта на могласно технического паспорта на модификации паспорта		
Нанменование общего имущества МКД		Мусоропровод		Система вентиляция и дымочдаления				Tornered	yana, AVTBP	 ШТ Поверка и техническое обслуживание Могласно технического паспорта на зависимости от оборудование 		
оборудование		CTBOJI	Кляпан	вентилящионные Каналы	зонты и дефлекторы	запорная араматура	элевяторные узлы	насосы	контрольно- измерительные приборы		приборы учетя	
Един. измерения		ШW	ii	W.II.	ŧ	Ĭ	Ĩ	E	узел		旨	
в Перечень работ	II. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения МКД	-проверка технического состояния и работоспособности элементов	мусоропровода	Проверка работоспособности оборудования и элементов систем, устранение засоров в	каналах, устранение неиспаравностей зонтов нал шахтами и дефлекторов.	-постоянный контроль параметров	теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).Проверка исправности и регулировка насосоа, запорной арматуры, контрольно-	измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение.	ликаклация воздупных провок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверя аботоспособности трана (прочистка и отогрев при необходимости), наладка и регулировка систем.			
Периодичность работ	енерно-техническо	1 раз в год		Tras a ron				22 раза в год (два раза в отопительный периол)		1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации		
Перечень работ	го обеспечения МКД						Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков,	измерительных процено- измерительных процено- проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в воломерных узлах, проверка	работоспособности и наладка общедомовых пряборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек		Поверка согласно технического паспорта	
Периодичность рабог								1 раз в год				
Перечень работ							Смена запорной арматуры. Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мошностн. Ремонт или замена элеваторов,	вышедцик из строя, смена отдельных участков трубопроводов.				
Периодичность работ							5 лет					

L

Interface Mail Mail Pacepeterirentes Mail Proprietation Mail Proprietation Mail Proprietation Mail Proprietation Mail Proprietation Mail Proprietation Mail Proprietation 4 pasa tota Proprietation Mail Proprietation Proprietation Proprietation Proproproproproprietation Proprietation	Image: series of the	n/n	Наименование общего имущества МКД	элементы, оборудование	ылкн. измерения	Перечень работ	Периодичность работ	Перечень работ	Периодичность работ	Перечень работ	Периодичность работ
Image: section in the constant and it or consta	Image: section in the sectio			распределительная сеть	1.000					Замена неисправных участков электрической сети до 15 % от	5 лет
Jaccponnetion Image Vietnetion Vietnetion Image Vietnetion Image Vietnetion Image Vietnetion Image Vietnetion Image Vietnetion Image Vietnetion	Jacquedicate Cartoniante Emetanti officioante Emetanti Emetanti officioante <the< td=""><td></td><td></td><td>вводно- распределительные устройства, Этахные Электроциты</td><td>-</td><td>Проверка состояния линий электрическах сетей и арматуры, групповых шитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных уставовок, Мелкий ремонт</td><td>4 раза в год</td><td></td><td></td><td>общего количества. Замена вышедших из строя автоматических выключателей, шитов, рубильников (в ВРУ, ВШ)</td><td>20 лет</td></the<>			вводно- распределительные устройства, Этахные Электроциты	-	Проверка состояния линий электрическах сетей и арматуры, групповых шитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных уставовок, Мелкий ремонт	4 раза в год			общего количества. Замена вышедших из строя автоматических выключателей, шитов, рубильников (в ВРУ, ВШ)	20 лет
Constant	Transmistion Constraints Activation Acti		Электроснабжение	Светильники	li	электропроводки	2	Ревизия оборудования ВРУ и ВШ, освещения мест общего	1 раз в год	Замена светильников мест общего	15 лет
Induction of the probability	Image: Image:<			сеть наружного освещения	W.II.			ноиваевния и теплоцентров.		ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Implementation Contaccion permanenta métroa caccaceros escanas caccacaros escanas c	Implicit Contaction reconnection primateria exelection exelection <td></td> <td></td> <td>общедомовые приборы учета электроэнергии</td> <td>Ë</td> <td>Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов</td> <td>nosepra l pas s 10 nem</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>			общедомовые приборы учета электроэнергии	Ë	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов	nosepra l pas s 10 nem				
Indurat Paforts no coesofoxatento nacceastrore is pafory. Ino мере работу, работу, по мере обрудование Ino мере по мере обрудование Ino мере но борудование Ino мере но борудование Ino мере но борудование Ino мере но борудование Ino мере по мере оснаная а форме Ino мере по мере по мере осващетельствования Ino мере но борудование Ino мере но мере осващетельствования Ino мере по мере и опсечения 15 Ino мере и опсечения 15 Inductione Internet Internet.	Implement Implement Implement Implement Implement Implement Implement Implement Implement<					Согласно технического регламента обслуживания лифгов	ежемесячно				
лидотовое периолического технического периолического технического периолического технического освадетельствования Оценка соответствия лифта в форме освадетельствования Граз в год Оценка соответствия лифта в форме зкилертизы промышленной безопасности зкилертизы промышленной безопасности лит, далее ежегодно Проверка технического гостояния 25 Астские игровые, пли бытового лиза бытового лиза бытового лиза бытового лиза бытового лите контекнов, ури в коллыск Проверка технического состояния детоских игровых комплексы	партовое перяолического технического перяолического технического перяолического технического перяолического технического оснацительствования Оценка соответствия лифта в форме переоли зослертивы промышления б безопасности зослертивы промышления б безопасности зослертивы и лит, данее екентодно дастские и провые, или быттового циа быттового или быттового или быттового или быттового или бытового или бытовос или бытовос и					Работы по освобождению пассажиров из остановившегося пифта и пуск лифта в работу	по мере необходимости		-		
Оценка соответствия лифта в форме Оценка соответствия лифта в форме эколтерттазы промышленной безопасностин по истечении 25 детские игровые, лет. далее ежегодно детские игровые, шт детские игровые, проверка технического оспортавные шт детские игровые, проверка технического оспортавные шт комплексы Проверка технического комплексы проверка техническов, мелона комплексы проверка техническов, мелона комплексы проверка провых комплексы проверка техническов, мелона кортекание осностояния крына	Image: consercrass undra s dopwe Onestas consercrass undra s dopwe 3x6mcprass inponaumentoii feconaciocora no kcreqenari 25 act, jazne cerenciiio Arrtxere inponale in o kcreqenari 25 act, jazne cerenciiio Arrtxere inponale in ponepie Nonzere in o yoo, in a nonzecui in ponecia kontreinepoa, ypen a axomaxie kontreinepoa, ypen a konnaxi kontreinepoa, ypen a konnaxi		Лафты	лифтовое оборудование	ŧ.	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освядетельствования	і раз в год				
III. Внешнее благоустройство детские игровые, спортавные Проверка технического состояния детских игровых комплексы. комплексы Проверка технического состояния детских игровых комплексы. комплексы Окраска ограждений крылец, детских, спортивных плошадок, металических козрыков вал контейнеров, урн и аходных для бытовото	III. Breunee Guarovcrpoikerao Jerckene urpobale, cnoprabalae III. Jerckene urpobale, cnoprabalae III. Corparatase III. Kominekcia III. Mycopa III. Mycopa III. Mycopa III. Mycopa III. Mycopa III. III. III. III. III. Mycopa III. III. III. <						по встечения 25 лет, далее ежегодно				
детскате нгровые, спортавные Проверка технического состояния детских игровых комплексы. комплексы. Окраска страждений крылец, для бытового контейнеры, урны Окраска ограждений крылец, детских, спортияных плошадок, металических козрыков вал контейнеров, урн и аколных	детскате игровые, спортавные Проверка технического состояния детских игровых комплексы, меличе кого комплексы, меличе кого комплексы, меличе кого комплексы, меличе кого комплексы, меличе кого лиза бытового шт мусора Проверка технического комплексы, меличе детсков, меличе детсков, меличе детсков, меличе детсков, меличе детсков, меличе колона подъеза, окраска контейнеров, уря и входных детерей до 90%.	1 I I I I I				Ш. Внешнее	благоустройство				
контейнеры, урны Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металических козырьков вад мусора козерьков вад входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и аходных дверей до 90%.	контейнеры, урны для бытового лия бытового мусора мусора потлеза, окраска спортивных плошадок, металлических козырьков вал контейнеров, урн к аходных для родока для содом в подъеза, окраска контейнеров, урн к аходных для содом в подъеза, окраска контейнеров, урн к аходных			детские игровые , спортивные комплексы	E			Проверка технического состояния детоких игровых комплексов, мелкий ремонт.	1 раз в год		
	И. Аварийное обслуживание		Придомовая территория	контейнеры, урны для бытового мусора	Ξ.			Окраска ограждений крылец, детских, спортивных плошадок, металлических козырьков вад входом в подъезд, окраска контейнеров, урн в входных дверей до 90%.	1 раз в год		

Периодичность работ			я услуг.					
Перечень работ			ного на дату начала оказани					
Периодичность работ			арного дома, утвержден					
Перечень работ			о имущества многокварти				Anten 05 01 0010	18/1/ of 05.07.2017 F.
Периодичность работ	Tio mepe	поступления заявки на неисправность	ько в отношении общег					х договор управления ме
Перечень работ	Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и ресуликионцей алмятоты		римечание: Указанные в настоящем Приложении услуги и работы выполняются Управляющей организацией только в отношении общего имущества многоквартирного дома, утвержденного на дату начала оказания услуг.	От лица собственника:				одласно ресстра сооственников, подписавших договор управления № 08/1 / от 05.07.2017 г.
Един. измерения			работы выпо		1 Alexandre			SEDU
Конструктивные элементы, оборудование	регулирующие краны, вентили, запорная арматура, сантехоборудование	квартирнос и общеломовое, стоякн теплоснабжения и др	Приложении услуги и	1		EBEPHLIN VITPABJION	Tranen 100	10100 CE
Наименование общего имущества МКД	Трудопроводы и оборудование	тепловодоснабжения и водоотведения	ие: Указанные в настоящем I	Управляющая организация:		Генеральный директор ООО "СЕВЕРНЫИ УПРАВДОМ"	H K Kurenen	11
лы Мал		÷	римечан	2		-	T	