

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.12
за 2018 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 536,73</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 561,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	81,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	894,73
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	259
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 009,48	922,78	0,00	1 086,70	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 628,63	4 254,90	0,00	3 373,73	0,00	28,61
1.3	Поступило платежей	7 050,04	3 864,05	0,00	3 185,99	0,00	27,05
1.4	Задолженность на конец года	2 588,07	1 313,63	0,00	1 274,44	0,00	1,56
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	578,59	390,85	0,00	187,74	0,00	1,56
1.6	Процент собираемости	92,42%	90,81%	0,00%	94,44%	0,00%	94,55%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	973,89	4.1	ХВС СОИ	10,39
2.2	Ремонт жилищного фонда	565,57	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	18,16
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 583,21	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,13
2.3.1	Технический надзор	146,23	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,90
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,27
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	81,71	4.6	Водоотведение СОИ	21,20
2.3.4	Аварийное обслуживание	396,26	4.7	Электроэнергия СОИ	82,81
2.3.5	Санитарная очистка	501,95		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	135,86
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	804,91	4.8	Отопление	1950,99
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	89,20	4.9	ХВС	322,99
2.3.8	Вывоз бытового мусора	216,91	4.10	ГВС (тепловая энергия)	323,90
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	39,65	4.11	ГВС (теплоноситель)	44,83
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,28	4.12	ГВС компонент холодная вода	25,24
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 205,60	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	39,99
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	300,36
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	522,36	4.15	Электроэнергия	365,43
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 373,73

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	74	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	12,75
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4	8	Замена автоматических выключателей	шт	6
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	61,5	9	Замена, ремонт щитов	шт	1
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	98,1	10	Замена светильников	шт	14
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	54,5	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	6,4				