

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.13
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 239,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 581,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	192
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 866,83	1 004,41	0,00	862,42	0,00	1,24
1.2	Начислено к оплате	3 150,88	2 716,05	0,00	434,83	0,00	91,38
1.3	Поступило платежей	2 917,79	2 408,96	0,00	508,83	0,00	86,37
1.4	Задолженность на конец года	2 099,92	1 311,50	0,00	788,42	0,00	6,25
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	233,09	307,09	0,00	-74,00	0,00	5,01
1.6	Процент собираемости	92,60%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	640,75	4.1	ХВС СОИ	7,47
2.2.	Ремонт жилищного фонда	203,67	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,95
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 643,79	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	75,40	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,44
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,73
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,28	4.6	Водоотведение СОИ	10,01
2.3.4	Аварийное обслуживание	238,71	4.7	Электроэнергия СОИ	49,49
2.3.5	Санитарная очистка	595,93		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	87,32
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	338,09	4.8	Отопление	96,19
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	67,45	4.9	ХВС	-2,37
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	92,01	4.10	ГВС (тепловая энергия)	1,49
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,73	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,18
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 623,95	4.12	ГВС компонент холодная вода	132,55
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	213,78
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-0,72
			4.15	Электроэнергия	-6,27
				ИТОГО коммунальные услуги:	434,83

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	15,3	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	13
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	17,1	6	Замена автоматических выключателей	шт	2
3	Смена конвекторов	экм	2,9	7	Прочие сантехнические работы		
4	Ремонт дверных заполнений	шт	1				