

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 752,10</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	111-142	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 967,00
Количество подъездов	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	208,6
Количество этажей	5	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	576,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	170
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 340,19	546,62	0,80	792,77	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 839,99	2 477,85	94,23	2 267,91	0,00	5,76
1.3	Поступило платежей	4 309,94	2 086,56	51,46	2 171,92	0,00	4,85
1.4	Задолженность на конец года	1 870,24	937,91	43,57	888,76	0,00	0,91
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	530,05	391,29	42,77	95,99	0,00	0,91
1.6	Процент собираемости	89,05%	84,21%	54,61%	95,77%	0,00%	84,20%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	545,85	4.1	ХВС СОИ	9,69
2.2	Ремонт жилищного фонда	694,51	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,09
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 253,90	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,49
2.3.1	Технический надзор	81,96	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	0,00	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	45,78	4.6	Водоотведение СОИ	17,53
2.3.4	Аварийное обслуживание	222,10	4.7	Электроэнергия СОИ	29,06
2.3.5	Санитарная очистка	281,34		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	79,86
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	451,14	4.8	Отопление	1224,30
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	50,00	4.9	ХВС	225,24
2.3.8	Вывоз бытового мусора	121,58	4.10	ГВС (тепловая энергия)	285,65
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	62,22	4.11	ГВС (теплоноситель)	38,45
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	24,26	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 580,74	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	231,99
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.15	Электроэнергия	262,28
				ИТОГО коммунальные услуги:	2 267,91

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	90,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	59,59
2	Ремонт дверных заполнений	шт	5	8	Замена автоматических выключателей	шт	99
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	5,0	9	Замена, ремонт щитов	шт	31
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	0,8	10	Замена светильников	шт	6
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	14,6	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена радиаторов	секция	21,0				