

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 20**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 589,56</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 602,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,56
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	234

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	6 039,52	3 001,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 037,83	0,00
1.3	Поступило платежей	4 038,31	2 010,31	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	2 027,95	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 001,21	991,37	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,00	1 009,88	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	2 001,21	991,37	0,00	0,00	0,00	-0,04	0,00	1 009,88	0,00
1.6	Процент собираемости	66,86	66,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,76	0,00

2	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	3	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	440,16	3.1	ХВС СОИ	8,61
2.2.	Ремонт жилищного фонда	265,63	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,85
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2243,21	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,80
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	208,84	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	267,63	3.5	Электроэнергия СОИ	27,43
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	126,15	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>52,69</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	380,06	3.6	Отопление	1612,12
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	333,64	3.7	ХВС	320,73
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	543,69	3.8	ГВС (тепловая энергия)	380,02
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	67,16	3.9	ГВС (теплоноситель)	55,62
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	316,04	3.10	Водоотведение	306,65
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	362,69
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>3037,83</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>2949,00</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>