

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.2
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 297,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 629,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	60,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	608,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	159
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 556,86	928,66	0,00	628,20	0,00	24,54
1.2	Начислено к оплате	2 787,95	2 656,31	0,00	131,64	0,00	291,69
1.3	Поступило платежей	2 542,00	2 344,60	0,00	197,40	0,00	290,83
1.4	Задолженность на конец года	1 802,81	1 240,37	0,00	562,44	0,00	25,40
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	245,95	311,71	0,00	-65,76	0,00	0,86
1.6	Процент собираемости	91,18%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	450,36	4.1	ХВС СОИ	7,60
2.2.	Ремонт жилищного фонда	666,80	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,37
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 324,33	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,69
2.3.1	Технический надзор	75,45	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	139,78	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,93	4.6	Водоотведение СОИ	10,18
2.3.4	Аварийное обслуживание	196,27	4.7	Электроэнергия СОИ	50,32
2.3.5	Санитарная очистка	482,93		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	84,16
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	312,62	4.8	Отопление	111,10
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	68,35	4.9	ХВС	11,43
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	85,17	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	44,32	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,71
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 570,98	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	2498,71	4.14	Водоотведение	4,76
			4.15	Электроэнергия	3,64
				ИТОГО коммунальные услуги:	131,64

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	5	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	112,0
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	28,2	7	Замена автоматических выключателей	шт	9
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	2,0	8	Замена светильников	шт	70
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	5,5	9	Ремонт подъездов	шт	1
5	Смена конвекторов	экм	6,4	10	Прочие сантехнические работы		