

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.5**  
**за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 924,04</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	142
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 496,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	221,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,04
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	358
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	3 735,45	2 109,83	6,38	1 619,24	0,00	0,00	
1.2	Начислено к оплате	5 802,27	5 511,04	76,39	214,84	0,00	153,02	
1.3	Поступило платежей	5 462,92	5 045,37	76,28	341,27	0,00	142,92	
1.4	Задолженность на конец года	4 074,80	2 575,50	6,49	1 492,81	0,00	10,10	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	339,35	465,67	0,11	-126,43	0,00	10,10	
1.6	Процент собираемости	94,15%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	471,03	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	3,90
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 219,32	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,46
2.3.1	Технический надзор	164,37	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	12,88
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	460,82	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	23,49
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	101,41	4.6	Водоотведение СОИ	20,05
2.3.4	Аварийное обслуживание	552,33	4.7	Электроэнергия СОИ	99,09
2.3.5	Санитарная очистка	1 092,19	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>174,83</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	707,67	4.8	Отопление	-618,14
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	140,53	4.9	ХВС	-14,40
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	158,11	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-0,12
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	91,59	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,32
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>5 408,60</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	334,96
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	513,47
			4.14	Водоотведение	-1,43
			4.15	Электроэнергия	0,82
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>214,84</b>
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0			

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	41	7	Замена автоматических выключателей	шт	45
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Замена, ремонт щитов	шт	18
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	32,1	9	Замена светильников	шт	2
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	292,0	10	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт дверных заполнений	шт	2				
6	Ремонт крылец	кв.м.	2,0				