

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.18
за 2020 год

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>4 201,04</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1984 | Количество жилых помещений (квартир) | 72 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3 543,00 |
| Количество подъездов | 2 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 59,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 599,04 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 166 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 1 546,29 | 1 049,69 | 2,27 | 494,33 | 0,00 | 4,17 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 2 702,50 | 2 677,41 | 26,25 | -1,16 | 0,00 | 67,57 |
| 1.3 | Поступило платежей | 2 341,99 | 2 258,78 | 0,00 | 83,21 | 0,00 | 67,29 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 1 906,80 | 1 468,32 | 28,52 | 409,96 | 0,00 | 4,45 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженност | 360,51 | 418,63 | 26,25 | -84,37 | 0,00 | 0,28 |
| 1.6 | Процент собираемости | 86,66% | | | | | |

| 2 Содержание и ремонт общего имущества | | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 Коммунальные услуги | | Фактические расходы, тыс.руб. |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | 633,97 | 4.1 | ХВС СОИ | 7,74 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 244,60 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 14,51 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда, в т.ч.: | 1 628,92 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 1,66 |
| 2.3.1 | Технический надзор | 96,58 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 0,00 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | 226,37 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 0,00 |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 47,26 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 11,10 |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 264,72 | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 50,96 |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 598,79 | ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД: | | 85,98 |
| 2.3.6 | Механизированная очистка придомовой территории | 321,56 | 4.8 | Отопление | 0,65 |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 73,64 | 4.9 | ХВС | 0,00 |
| 2.4 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 42,68 | 4.10 | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 |
| 2.5 | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 41,26 | 4.11 | ГВС (теплоноситель) | 0,00 |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | | 2 591,43 | 4.12 | ГВС компонент холодная вода | 0,00 |
| 3 Капитальный ремонт | | Фактические расходы, тыс.руб. | 4.13 | ГВС компонент тепловая энергия | 0,00 |
| | | | 4.14 | Водоотведение | 0,00 |
| | | | 4.15 | Электроэнергия | -1,81 |
| | | | ИТОГО коммунальные услуги: | | -1,16 |
| | | | 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 0,00 |

Укрупненные виды и объемы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем |
|-------|---|----------|-------|-------|------------------------------------|----------|-------|
| 1 | Ремонт дверных заполнений | шт | 1 | 5 | Замена автоматических выключателей | шт | 5 |
| 2 | Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные) | мп | 18,9 | 6 | Замена светильников | шт | 33 |
| 3 | Замена неисправных уч. эл/сети зданий | мп | 37,8 | 7 | Прочие сантехнические работы | | |
| 4 | Смена конвекторов | экм | 10,4 | | | | |