

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.5
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 924,04</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	142
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 496,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	221,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,04
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	358
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	4 073,07	2 657,62	6,49	1 408,96	0,00	10,10
1.2	Начислено к оплате	6 450,44	5 788,21	124,45	537,78	0,00	105,30
1.3	Поступило платежей	5 768,60	5 131,34	37,25	600,01	0,00	94,92
1.4	Задолженность на конец года	4 754,91	3 314,49	93,69	1 346,73	0,00	20,48
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	681,84	656,87	87,20	-62,23	0,00	10,38
1.6	Процент собираемости	89,43%					

2 Содержание и ремонт общего имущества		Фактические расходы, тыс.руб.	4 Коммунальные услуги		Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 349,85	4.1	ХВС СОИ	15,65
2.2.	Ремонт жилищного фонда	539,51	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	15,00
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 542,03	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,68
2.3.1	Технический надзор	194,33	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	7,65
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	551,22	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	13,81
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	99,97	4.6	Водоотведение СОИ	22,44
2.3.4	Аварийное обслуживание	542,19	4.7	Электроэнергия СОИ	103,00
2.3.5	Санитарная очистка	1 238,85	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		179,22
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	761,78	4.8	Отопление	2,44
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	153,69	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	90,29	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-0,25
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	87,31	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,07
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		5 608,99	4.12	ГВС компонент холодная вода	198,64
3 Капитальный ремонт		Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	328,72
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	0,08
			4.15	Электроэнергия	8,09
			ИТОГО коммунальные услуги:		537,78

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	5	Замена автоматических выключателей	шт	23
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Ремонт мусорокамер	шт	4
3	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	13,0	7	Замена светильников	шт	75
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	202,2	8	Прочие сантехнические работы		