

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.19**  
**за 2020 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 928,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 604,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	118,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 206,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	343
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 102,28	2 020,04	0,00	1 082,24	0,00	9,85
1.2	Начислено к оплате	6 464,67	5 894,83	0,00	569,84	0,00	118,62
1.3	Поступило платежей	6 637,56	5 804,57	0,00	832,99	0,00	109,58
1.4	Задолженность на конец года	2 929,39	2 110,30	0,00	819,09	0,00	18,89
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-172,89	90,26	0,00	-263,15	0,00	9,04
1.6	Процент собираемости	102,67%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Ремонт жилищного фонда	546,25	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	15,09
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 650,23	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,69
2.3.1	Технический надзор	197,27	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	7,70
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	551,22	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	13,89
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	101,40	4.6	Водоотведение СОИ	22,58
2.3.4	Аварийное обслуживание	570,29	4.7	Электроэнергия СОИ	103,64
2.3.5	Санитарная очистка	1 293,05	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>180,34</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	781,09	4.8	Отопление	5,72
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	155,91	4.9	ХВС	0,69
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	91,59	4.10	ГВС (тепловая энергия)	2,65
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	88,58	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,91
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>5 714,49</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	214,26
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	345,92
			4.14	Водоотведение	1,51
			4.15	Электроэнергия	-1,81
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>569,84</b>
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00			

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	84,0	5	Замена автоматических выключателей	шт	8
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	280,0
3	Систем ГВС (стал трубы - внутриквартирные)	мп	5,7	7	Замена светильников	шт	20
4	Ремонт мусорокамер	шт	4	8	Прочие сантехнические работы		
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	20,0				