

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.40
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 233,02</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 224,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	403,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	606,02
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	159
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	858,04	515,00	0,00	343,04	0,00	1,24	
1.2	Начислено к оплате	2 745,05	2 400,54	243,65	100,86	0,00	60,18	
1.3	Поступило платежей	2 717,44	2 246,15	238,09	233,20	0,00	55,17	
1.4	Задолженность на конец года	885,65	669,39	5,56	210,70	0,00	6,25	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	27,61	154,39	5,56	-132,34	0,00	5,01	
1.6	Процент собираемости	98,99%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	616,67	4.1	ХВС СОИ	6,73
2.2.	Ремонт жилищного фонда	125,15	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,72
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 718,59	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,49
2.3.1	Технический надзор	147,32	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	43,47	4.6	Водоотведение СОИ	9,01
2.3.4	Аварийное обслуживание	345,61	4.7	Электроэнергия СОИ	44,54
2.3.5	Санитарная очистка	586,37	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		74,49
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	304,39	4.8	Отопление	117,13
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	60,74	4.9	ХВС	1,20
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	64,96	4.10	ГВС (тепловая энергия)	2,35
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	39,37	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,02
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 564,74	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	0,75
			4.15	Электроэнергия	-20,55
			ИТОГО коммунальные услуги:		100,86

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	11,0	6	Замена автоматических выключателей	шт	3
2	Ремонт теплоизоляция трубопроводов	мп	50,2	7	Замена светильников	шт	3
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	16,7	8	Ремонт дверных заполнений	шт	1
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	1,3	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоцентров	шт	2				