

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.40
за 2019 год**

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>4 233,02</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1982 | Количество жилых помещений (квартир) | 64 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3 224,00 |
| Количество подъездов | 2 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 403,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 606,02 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 159 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. | |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 858,04 | 515,00 | 0,00 | 343,04 | 0,00 | 1,24 | |
| 1.2 | Начислено к оплате | 2 745,05 | 2 400,54 | 243,65 | 100,86 | 0,00 | 60,18 | |
| 1.3 | Поступило платежей | 2 717,44 | 2 246,15 | 238,09 | 233,20 | 0,00 | 55,17 | |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 885,65 | 669,39 | 5,56 | 210,70 | 0,00 | 6,25 | |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженност | 27,61 | 154,39 | 5,56 | -132,34 | 0,00 | 5,01 | |
| 1.6 | Процент собираемости | 98,99% | | | | | | |

| 2 | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 | <u>Коммунальные услуги</u> | Фактические расходы, тыс.руб. |
|--|--|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 2.1 | Услуги и работы по управлению | 616,67 | 4.1 | ХВС СОИ | 6,73 |
| 2.2 | Ремонт жилищного фонда | 125,15 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 12,72 |
| 2.3 | Содержание жилищного фонда, в т.ч.: | 1 718,59 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 1,49 |
| 2.3.1 | Технический надзор | 147,32 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 0,00 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | 230,69 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 0,00 |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 43,47 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 9,01 |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 345,61 | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 44,54 |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 586,37 | ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД: | | 74,49 |
| 2.3.6 | Механизованная очистка придомовой территории | 304,39 | 4.8 | Отопление | 117,13 |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 60,74 | 4.9 | ХВС | 1,20 |
| 2.4 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 64,96 | 4.10 | ГВС (тепловая энергия) | 2,35 |
| 2.5 | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 39,37 | 4.11 | ГВС (теплоноситель) | -0,02 |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | | 2 564,74 | 4.12 | ГВС компонент холодная вода | 0,00 |
| 3 | <u>Капитальный ремонт</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 4.13 | ГВС компонент тепловая энергия | 0,00 |
| | | | 4.14 | Водоотведение | 0,75 |
| | | | 4.15 | Электроэнергия | -20,55 |
| 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 0,0 | ИТОГО коммунальные услуги: | | 100,86 |

| Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД | | | | | | | |
|---|--|----------|-------|-------|------------------------------------|----------|-------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём |
| 1 | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 11,0 | 6 | Замена автоматических выключателей | шт | 3 |
| 2 | Ремонт теплоизоляция трубопроводов | мп | 50,2 | 7 | Замена светильников | шт | 3 |
| 3 | Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп | 16,7 | 8 | Ремонт дверных заполнений | шт | 1 |
| 4 | Замена неисправных уч. эл/сети зданий | мп | 1,3 | 9 | Прочие сантехнические работы | | |
| 5 | Ремонт теплоцентров | шт | 2 | | | | |