

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2в
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 550,56</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 526,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	122,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	268
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 878,60	1 412,63	0,00	465,97	0,00	6,40
1.2	Начислено к оплате	4 227,15	4 225,30	0,00	1,85	0,00	80,28
1.3	Поступило платежей	3 976,69	3 850,80	0,00	125,89	0,00	77,19
1.4	Задолженность на конец года	2 129,06	1 787,13	0,00	341,93	0,00	9,49
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	250,46	374,50	0,00	-124,04	0,00	3,09
1.6	Процент собираемости	94,07%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
		Фактические расходы, тыс.руб.		Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	998,08	4.1	ХВС СОИ	11,71
2.2.	Ремонт жилищного фонда	398,25	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,95
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 568,03	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,52
2.3.1	Технический надзор	140,63	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	339,57	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	73,71	4.6	Водоотведение СОИ	16,79
2.3.4	Аварийное обслуживание	414,44	4.7	Электроснабжение СОИ	77,06
2.3.5	Санитарная очистка	918,74	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		130,02
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	567,64	4.8	Отопление	0,66
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	113,30	4.9	ХВС	-0,38
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	66,56	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,75
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	64,36	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,13
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		4 095,28	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3 Капитальный ремонт		Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	-0,28
			4.15	Электроснабжение	0,97
			ИТОГО коммунальные услуги:		1,85

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	36,6	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	122,9
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена автоматических выключателей	шт	5
3	Систем ГВС (стал. трубы - внутриквартирные)	мп	24,2	7	Замена светильников	шт	53
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	5,5	8	Прочие сантехнические работы		