

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений и дополнений в договор № 04/17 от 05.07.2017г.
управления многоквартирным домом

г. Норильск

«09» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Тетиевского Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых (нежилых) помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 22 (далее – «Многоквартирный дом»), именуемые в дальнейшем «Собственник» или «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор № 04/17 от 05.07.2017г. управления многоквартирным домом (далее по тексту «Договор»):

1. Пункт 3.1.12. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.12. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника по вопросам управления многоквартирным домом. Ответ на предложения, заявления и жалобы Собственника предоставляется Управляющей организацией в установленные действующим законодательством сроки».

2. Пункт 3.1.20 изложить в следующей редакции:

«3.1.20. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение второго квартала, следующего за истекшим календарным годом действия Договора. Отчет предоставляется Собственнику путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте Управляющей организации».

3. Дополнить Договор пунктом 3.2.12.1. в следующей редакции:

«3.2.12.1. Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений многоквартирного дома, несущих конструкций многоквартирного дома в случае причинения Собственником помещения какого – либо ущерба общему имуществу многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к Собственнику оформляется в виде предупреждения с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов многоквартирного дома и сроками исполнения предупреждения.

В случае невыполнения Собственником предупреждения в установленные сроки поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей организации добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством».

4. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника помещения за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме (плата за помещение) устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст.249,289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст.37,39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в Многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объему и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества Многоквартирного дома.

Управляющая организация вправе ежегодно пересматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в порядке, установленном пунктом 4.1.1. Договора».

5. Дополнить Договор пунктом 4.1.1. в следующей редакции:

«4.1.1. Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлен на период действия договора, начиная с даты утверждения его условий на общем собрании собственников, с ежегодным индексированием. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется».

6. Дополнить Договор пунктом 4.1.2. в следующей редакции:

«Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

7. Дополнить Договор пунктом 5.5. в следующей редакции:

«5.5. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за: 5.5.1. Все последствия возникших по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в помещении Собственника.

5.5.2. Загрязнение общего имущества Многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства.

5.5.3. Производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований, в размере стоимости по приведению помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей организацией.

5.5.4. Ответственность за действия пользователей помещением, нанятых им ремонтных рабочих, а также рабочих, осуществляющих поставку строительных материалов и оборудования, мебели и т.п. для Собственника возлагается в полном объеме на Собственника».

8. В тексте Договора слова «предоставление коммунальных услуг» исключить.

9. Исключить пункты Договора: 3.1.3; 3.1.4; 3.1.15; 3.1.18; 3.2.8; 4.3; 4.4; 4.9; 4.13.

10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания собственников помещения Многоквартирного дома, оформленного протоколом № 01/2021 от «09» июня 2021г.

11. Настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 04/17 от 05.07.2017г. управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью Договора № 04/17 от 05.07.2017г. управления многоквартирным домом.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810531000003016

к/с 30101810800000000627

БИК: 040407627

БАНК Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк

E-mail: severnyu.upravdom@mail.ru

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»



Тетиевский К. В.

Собственник (и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 04/17 от 05.07.2017г. управления многоквартирным домом.