

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д.1
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 249,66</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 593,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,66
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	147
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 104,59	874,86	0,00	229,73	0,00	6,25
1.2	Начислено к оплате	3 026,80	2 817,16	0,00	209,64	0,00	68,85
1.3	Поступило платежей	3 153,21	2 786,46	0,00	366,75	0,00	69,38
1.4	Задолженность на конец года	978,18	905,56	0,00	72,62	0,00	5,72
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-126,42	30,70	0,00	-157,11	0,00	-0,53
1.6	Процент собираемости	104,18%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.		Фактические расходы, тыс.руб.		
2.1.	Услуги и работы по управлению	651,90	4.1	ХВС СОИ	7,80
2.2.	Ремонт жилищного фонда	256,51	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,48
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 734,26	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,84
2.3.1	Технический надзор	87,94	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	3,81
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	226,38	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	6,88
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,93	4.6	Водоотведение СОИ	11,19
2.3.4	Аварийное обслуживание	269,47	4.7	Электроэнергия СОИ	51,35
2.3.5	Санитарная очистка	659,79		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	89,36
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	369,08	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	73,67	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	43,28	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	41,85	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 727,80	4.12	ГВС компонент холодная вода	78,36
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	131,28
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	0,00
			4.15	Электроэнергия	0,00
				ИТОГО коммунальные услуги:	209,64

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	64,6	5	Замена автоматических выключателей	шт	5
2	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	6,5	6	Замена светильников	шт	9
3	Ремонт дверных заполнений	шт	2	7	Ремонт рулонной кровли	кв.м.	10,0
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	77,0	8	Прочие сантехнические работы		