

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.7**  
**за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>5 597,74</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	67
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 447,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	249,3
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	901,44
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	188
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	1 443,20	896,85	0,00	546,35	0,00	0,00	
1.2	Начислено к оплате	3 662,40	3 358,94	209,00	94,46	0,00	80,27	
1.3	Поступило платежей	3 296,82	3 034,10	0,00	262,72	0,00	74,42	
1.4	Задолженность на конец года	1 808,78	1 221,69	209,00	378,09	0,00	5,85	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	365,58	324,84	209,00	-168,26	0,00	5,85	
1.6	Процент собираемости	90,02%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	865,18	4.1	ХВС СОИ	11,01
2.2.	Ремонт жилищного фонда	285,87	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,83
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 159,19	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,44
2.3.1	Технический надзор	115,67	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	59,96	4.6	Водоотведение СОИ	14,76
2.3.4	Аварийное обслуживание	369,75	4.7	Электроэнергия СОИ	72,94
2.3.5	Санитарная очистка	730,24	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>121,98</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	519,86	4.8	Отопление	141,79
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	83,78	4.9	ХВС	-6,61
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	77,60	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-10,25
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	54,32	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,21
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>3 442,16</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-7,75
			4.15	Электроэнергия	-21,51
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>94,46</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	131,4	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	23,5
2	Смена конвекторов	экм	2,9	6	Замена автоматических выключателей	шт	3
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	26,4	7	Замена светильников	шт	49
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	111,0	8	Прочие сантехнические работы		