

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.22
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 485,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 817,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	78,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	153
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 335,71	781,07	0,00	554,64	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 252,15	2 884,39	0,00	367,76	0,00	54,69
1.3	Поступило платежей	3 190,58	2 731,64	0,00	458,94	0,00	47,99
1.4	Задолженность на конец года	1 397,28	933,82	0,00	463,46	0,00	6,70
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	61,57	152,75	0,00	-91,18	0,00	6,70
1.6	Процент собираемости	98,11%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	585,11	4.1	ХВС СОИ	7,37
2.2	Ремонт жилищного фонда	551,48	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,92
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 498,89	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	78,12	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,35
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,57
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	51,47	4.6	Водоотведение СОИ	9,87
2.3.4	Аварийное обслуживание	235,41	4.7	Электроэнергия СОИ	48,83
2.3.5	Санитарная очистка	421,70		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	86,14
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	360,37	4.8	Отопление	43,91
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	71,89	4.9	ХВС	-1,27
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	113,08	4.10	ГВС (тепловая энергия)	2,08
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	46,61	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,32
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 795,17	4.12	ГВС компонент холодная вода	126,08
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	202,84
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	1,24
			4.15	Электроэнергия	-7,44
				ИТОГО коммунальные услуги:	367,76

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1,0	4	Замена автоматических выключателей	шт	20
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	13,9	5	Замена светильников	шт	3
3	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	0,6	6	Прочие сантехнические работы		