Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту и окраске фасадов общего имущества МКД**

**на территории ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ" город Норильск**

***1. Общие положения:***

* **Вид работ:** ремонт и окраска фасадов МКД
* **Период выполнения работ:** приступить к выполнению работ после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта не позднее **25 июля 2021 года**; окончить все виды работ не позднее **01 октября 2021 года.**
* **Объект:** г. Норильск, ул. Норильская, д.26
* **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и проекта.

***2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:***

* Производство работ выполнять в соответствии с Правилами, по охране труда при работе на высоте, утвержденными приказом Минтруда России от 28.03.2014г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте". Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

##### "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.

##### Работы выполняются из материалов "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.

##### На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6 и выполняет полный пакет исполнительной документации.

##### При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".

##### Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.

##### Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО «НТЭК» в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

##### Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.

##### Мусор складируется в мешках на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

##### *2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:*

##### - квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

##### - испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;

##### - специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок оказания услуг:***

*3.1*. Перед началом работ "Подрядчик" разрабатывает и согласовывает с "Заказчиком" и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения;

*3.2.* "Подрядчик" обязуется на основании разработанной, согласованной, утвержденной к производству работ, получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку сметной стоимости капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), проектно-сметной документации, в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

**Работы по фасаду:**

* очистка поверхности фасадов гидроструйным аппаратом;
* отбивка штукатурки с поверхности стен;
* герметизация межпанельных стыков стеновых панелей;
* протравка поверхности стен;
* огрунтовка поверхности стен;
* армирование швов, трещин сеткой стеклотканной;
* улучшенная штукатурка фасада;
* сплошное выравнивание штукатурки стен;
* шпатлевание стен;
* окраска фасада в соответствии с колористическим решением паспорта фасада.

**Работы по окнам:**

* демонтаж оконных водоотливов по всему МКД;
* улучшенная штукатурка фасадов (откосы);
* установка оконных водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
* простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей оконных заполнений жилых помещений с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% в соответствии с принятыми цветовыми решениями.

**Работы по входным группам:**

* демонтаж деревянных заполнений дверных проемов;
* монтаж входных металлических дверных блоков (утепленных с антивандальным покрытием без замков, с усиленными защитными функциями, соответствующих требованиям ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия» и применимы к эксплуатации в условиях Крайнего Севера) с применением материалов с повышенным классом огнестойкости;
* ремонт штукатурки откосов;
* разборка металлических ограждения крылец;
* устройство металлических ограждений крылец;
* масляная окраска металлических ограждений крылец;
* ремонт бетонных ступеней входной группы;
* ремонт бетонной стяжки крылец входной группы.

**Ремонт железобетонных плит подъездных козырьков и балконов 9 этажей:**

* разборка мелких покрытий из листовой стали;
* разборка покрытий из рулонных материалов;
* устройство выравнивающих цементных стяжек;
* огрунтовка основания;
* устройство гидроизоляции в два слоя из наплавляемых материалов с примыканием к стенам;
* герметизация швов герметиком;
* устройство фартука из оцинкованной листовой стали (отливов).

**Работы по кровле:**

* ремонт металлических парапетных решеток;
* смена кровельных свесов;
* окраска масляными составами кровельных свесов и парапетных решеток.

**Ремонт цокольной забирки:**

* кладка отдельных участков кирпичных стен;
* оштукатуривание кирпичной кладки;
* огрунтовка поверхности стен;
* демонтаж конструкций дверей (лазы);
* монтаж металлических конструкций (лазы).

*3.3.* При выполнении ремонтных работ сохранить реперные марки и вентиляционные шахты технических подполий.

*3.4*. Работы по окраске фасада выполняются в соответствии с согласованным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Норильска колористическим решением паспорта фасада, фасадной краской **ALPA Facad.**

*3.5*. Работы по окраске деревянных заполнений выполняются красками для наружных работ, пригодные для эксплуатации в условиях Крайнего Севера, экологически безопасными, в соответствии с колористическим решением паспорта фасада.

* При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

 -исключить самопроизвольное падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

- своевременному удалению торчащих штырей, арматуры, острых кромок;

- ограждению входных групп;

 - сохранность общедомового имущества (кровель, кровельных ограждений, фасада, окон, оконных отливов и т.д.);

 - сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).

* **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

 *-* при скорости ветра 15 м/с и более;

 *-* при выпадении атмосферных осадков;

 *-* в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;

 *-*нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов *(Приложение Г, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования производства работ").*

***4. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:***

* Работы считаются принятыми после подписания Сторонами трехстороннего акта выполненных работ форма КС-2 (с подписанными актами на скрытые работы), справки о стоимости выполненных работ форма КС-3, Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, "Заказчик" вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный "Заказчиком" срок за счет средств "Подрядчика".
* "Заказчик" вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком".

***5. Требования по объему гарантий качества работ:* в полном объеме на все виды работ.**

***6. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:* не менее 5 (пяти) лет с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.**

* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения "Заказчик" проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
* "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты "Заказчика", если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчика" был причинен ущерб.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |