**Приложение №1**

к Договору на выполнение работ по ремонту дворовой территорий многоквартирного дома

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. ***Общие положения:***
* **Вид работ:** ремонт дворовой территории многоквартирного дома.
* **Период выполнения работ:** начало работ 15.06.2022 года, окончание работ 15.09.2022 года
* **Объект:** расположенный по адресу: г. Норильск, **ул. Норильская, д. 22, д.24, д.26.**
* **Объем выполняемых работ:** в соответствии с локальным сметным расчетами, схемами асфальтировки и техническим заданием.
* **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и сметной документацией.
1. ***Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:***

##### Выполнить все работы в соответствии с техническим заданием, локальным сметным расчетом, «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятым и введенным в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС – 28/1270-ис, «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной Приказом Минтранса РФ от 16.11.2012 №402, СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги.» Актуализированная редакция, СНиП 3.06.03-85, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории» с надлежащим качеством, в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат Заказчику.

##### Работы по асфальтировке выполнять в соответствии с «Техническими правилами ремонта и содержания, автомобильных дорог» (ВСН24-83), «Классификацией работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

##### «Подрядчику» необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Согласно Закону красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края «Об Административных правонарушениях», работы производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.

##### Работы выполняются из материалов «Подрядчика». Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.

##### На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6, и выполняет полный пакет исполнительной документации.

##### При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки «Заказчиком», в противном случае «Заказчик» вправе требовать от «Исполнителя» вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств «Подрядчика».

##### Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченным капитальным ремонтом части (очереди) объекта.

##### Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, «Подрядчик» обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО «НТЭК» в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

##### Установка прибора учета и подача напряжения производится после представления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.

##### Мусор складируется на улице в месте, не препятствующим передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

#####  *Работающие рабочие должны иметь:*

##### Квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

##### Испытанную технику, спецодежду, спецобувь;

##### Специальный исправный инструмент.

1. ***Организация и порядок оказания услуг:***
	1. Перед началом работ «Подрядчик» разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения.
	2. Работы по устройству асфальтобетонного покрытия производятся на основании предоставленной Подрядчиком геодезической съемки до начала и в процессе работ.
	3. Согласно дефектной ведомости и локальным сметным расчетами, согласованными и утвержденными к производству Заказчиком в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

***-*** срезку поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования толщиной слоя до 10см;

***-*** исправление профиля оснований гравийных без добавления нового материала;

***-*** устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из, а/б лома толщ. 4 см;

***-*** засыпка провалов 30% от площади толщ. 20см;

***-*** устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, мелкозернистых;

***-***устройство отмостки: разборка покрытий и оснований из асфальтобетона, устройство подстилающих слоев из, а/б лома, устройство асфальтобетонных покрытий однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси;

***-*** уборка мусора.

* При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

- сохранности имущества граждан (транспортные средства и др.);

- сохранность общедомового имущества.

* Категорически запрещается производить работы:

- при выпадении атмосферных осадков;

- в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;

-нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов.

1. ***Порядок сдачи и приемки результатов услуг.***
* Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы), актом КС-2, КС-3 в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) объекта. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
* Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.
1. ***Требования по объему гарантий качества работ:*** в полном объеме на все виды работ.
2. ***Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: 36 месяцев с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) объекта.***
* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке в эксплуатацию рабочей приемной комиссией готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине «Подрядчика» и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то «Подрядчик» обязан их устранить в установленный «Заказчиком» срок за свой счет. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения «Заказчик» проводит за счет «Подрядчика» квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в суд.
* Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при производстве работ или в течение гарантийного срока был причинен ущерб по вине Подрядчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»****Генеральный директор****ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Тетиевский****М.П.** | **«Подрядчик»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |