

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2в
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 550,56</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 526,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	122,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	268
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 890,71	1 186,06	0,00	704,65	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 334,46	4 140,94	0,00	193,52	0,00	77,11
1.3	Поступило платежей	4 346,58	3 904,13	0,00	442,45	0,00	70,71
1.4	Задолженность на конец года	1 878,59	1 422,87	0,00	455,72	0,00	6,40
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-12,12	236,81	0,00	-248,93	0,00	6,40
1.6	Процент собираемости	100,28%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	171,47	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,14
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 595,81	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,48
2.3.1	Технический надзор	171,39	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	74,52	4.6	Водоотведение СОИ	14,97
2.3.4	Аварийное обслуживание	520,76	4.7	Электроэнергия СОИ	74,03
2.3.5	Санитарная очистка	781,92		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	123,80
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	597,07	4.8	Отопление	193,83
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	104,11	4.9	ХВС	0,34
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	88,76	4.10	ГВС (тепловая энергия)	6,68
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	67,49	4.11	ГВС (теплоноситель)	1,07
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 013,38	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
			4.14	Водоотведение	7,10
			4.15	Электроэнергия	-15,50
				ИТОГО коммунальные услуги:	193,52
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	119,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	23,0
2	Ремонт крылец	кв.м.	1,5	7	Замена автоматических выключателей	шт	7
3	Ремонт секций почтовых ящиков	секция	1	8	Замена светильников	шт	4
4	Систем ГВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	мп	8,6	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	15,6				