

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.8а**  
**за 2021 год**

| <b>Общие сведения по МКД:</b>            |      | <b>Общая площадь МКД</b> <u>4 244,62</u> кв.м., в т.ч.:                                                      |          |
|------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Год постройки                            | 1980 | Количество жилых помещений (квартир)                                                                         | 71       |
| Серия, тип ПМК                           | 84   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                                                                         | 3 565,00 |
| Количество подъездов                     | 2    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                       | 89,0     |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                                                            | 590,62   |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Количество проживающих, чел.                                                                                 | 182      |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да   | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да       |

| 1      | Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги |                        |                                      |                             |                                      |                             |                                       |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей                            | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества |                             | Коммунальные услуги                  |                             | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
|        |                                                     |                        | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |                                       |
| 1.1    | Задолженность на начало года                        | 1 102,81               | 777,83                               | 100,14                      | 224,84                               | 0,00                        | 18,86                                 |
| 1.2    | Начислено к оплате                                  | 2 797,20               | 2 766,78                             | 26,94                       | 3,48                                 | 0,00                        | 35,57                                 |
| 1.3    | Поступило платежей                                  | 2 598,68               | 2 598,98                             | 0,00                        | -0,30                                | 0,00                        | 32,69                                 |
| 1.4    | Задолженность на конец года                         | 1 301,33               | 945,63                               | 127,08                      | 228,62                               | 0,00                        | 21,74                                 |
| 1.5    | Прирост (+), снижение (-) задолженност              | 198,52                 | 167,80                               | 26,94                       | 3,78                                 | 0,00                        | 2,88                                  |
| 1.6    | Процент собираемости                                | 92,90%                 |                                      |                             |                                      |                             |                                       |

| 2    | <b><u>Содержание и ремонт общего имущества</u></b>                                                 | Фактические расходы, тыс.руб. | 4   | <b><u>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</u></b> | Фактические расходы, тыс.руб. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению МКД                                                                  | 603,60                        | 4.1 | ХВС СОИ                                                                              | 18,92                         |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда                                                                             | 1 050,72                      | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ                                                           | 13,62                         |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда                                                                         | 947,60                        | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ                                                              | 1,53                          |
| 2.4. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 36,30                         | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода                                                 | 0,00                          |
| 2.5. | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)                         | 41,05                         | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия                                              | 0,00                          |
|      | <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>                                                 | <b>2 679,27</b>               | 4.6 | Водоотведение СОИ                                                                    | 19,70                         |
| 3    | <b><u>Капитальный ремонт</u></b>                                                                   |                               | 4.7 | Электроэнергия СОИ                                                                   | 61,54                         |
| 3.1  | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета                       | 0,0                           |     | <b>ИТОГО:</b>                                                                        | <b>115,31</b>                 |

| <u>5 Коммунальные услуги</u> |                        |      |      |                                |      |
|------------------------------|------------------------|------|------|--------------------------------|------|
| 5.1.                         | Отопление              | 0,00 | 5.5. | ГВС компонент холодная вода    | 0,00 |
| 5.2.                         | ХВС                    | 0,00 | 5.6. | ГВС компонент тепловая энергия | 0,00 |
| 5.3.                         | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 | 5.7. | Водоотведение                  | 0,00 |
| 5.4.                         | ГВС (теплоноситель)    | 0,00 | 5.8. | Электроэнергия                 | 0,00 |
| ИТОГО коммунальные услуги:   |                        |      |      |                                | 0,00 |

| <u>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</u> |                                            |          |       |       |                                    |          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|-------|-------|------------------------------------|----------|-------|
| № п/п                                                                               | Виды работ                                 | Ед. изм. | Объем | № п/п | Виды работ                         | Ед. изм. | Объем |
| 1                                                                                   | Ремонт рулонной кровли                     | кв.м.    | 8,0   | 6     | Замена автоматических выключателей | шт       | 14    |
| 2                                                                                   | Ремонт дверных заполнений                  | шт       | 1     | 7     | Замена светильников                | шт       | 2     |
| 3                                                                                   | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп       | 15,0  | 8     | Ремонт подъездов, тамбуров         | шт       | 2     |
| 4                                                                                   | Ремонт теплоизоляции трубопроводов         | мп       | 6,0   | 9     | Прочие сантехнические работы       |          |       |
| 5                                                                                   | Замена неисправных уч. эл/сети зданий      | мп       | 39,5  |       |                                    |          |       |