

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.18
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 201,04</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 543,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	599,04
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	166
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 456,80	827,57	0,00	629,23	0,00	-0,84
1.2	Начислено к оплате	2 799,49	2 662,06	26,90	110,53	0,00	61,23
1.3	Поступило платежей	2 710,00	2 435,99	24,63	249,38	0,00	56,22
1.4	Задолженность на конец года	1 546,29	1 053,64	2,27	490,38	0,00	4,17
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	89,49	226,07	2,27	-138,85	0,00	5,01
1.6	Процент собираемости	96,80%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	633,93	4.1	ХВС СОИ	7,41
2.2.	Ремонт жилищного фонда	178,96	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,00
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 678,28	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,64
2.3.1	Технический надзор	112,58	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,77	4.6	Водоотведение СОИ	9,92
2.3.4	Аварийное обслуживание	269,43	4.7	Электроэнергия СОИ	49,03
2.3.5	Санитарная очистка	567,33		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	82,00
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	334,50	4.8	Отопление	136,78
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	66,74	4.9	ХВС	-5,02
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	68,26	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-10,51
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,27	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,23
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 602,70	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-7,01
			4.15	Электроэнергия	-2,48
				ИТОГО коммунальные услуги:	110,53

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	22,8	6	Замена автоматических выключателей	шт	1
2	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	10,5	7	Прочие сантехнические работы		
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	34,0				
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	47,5				
5	Смена конвекторов	экм	13,3				