

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.20
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 589,56</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 602,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	217
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 000,03	1 766,93	0,00	1 233,10	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 205,45	4 199,51	0,00	5,94	0,00	46,49
1.3	Поступило платежей	3 783,56	3 525,84	0,00	257,72	0,00	42,13
1.4	Задолженность на конец года	3 421,92	2 440,60	0,00	981,32	0,00	4,36
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	421,89	673,67	0,00	-251,78	0,00	4,36
1.6	Процент собираемости	89,97%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 081,49	4.1	ХВС СОИ	11,18
2.2.	Ремонт жилищного фонда	412,91	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,13
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 418,86	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,48
2.3.1	Технический надзор	133,88	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,53	4.6	Водоотведение СОИ	14,97
2.3.4	Аварийное обслуживание	427,31	4.7	Электроэнергия СОИ	74,00
2.3.5	Санитарная очистка	801,67		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	123,76
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	528,90	4.8	Отопление	71,55
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	105,53	4.9	ХВС	-9,18
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	89,54	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-10,83
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	68,41	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,29
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 071,21	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-7,25
			4.15	Электроэнергия	-37,06
				ИТОГО коммунальные услуги:	5,94

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	353,0	7	Замена автоматических выключателей	шт	6
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3	8	Ремонт крылец	кв.м.	1,0
3	Ремонт теплоизоляция трубопроводов	мп	70,1	9	Ремонт теплоцентров	шт	3
4	Систем ТВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	мп	45,7	10	Прочие сантехнические работы		
5	Систем ТВС (сталь.трубы - разводка)	мп	8,8				
6	Смена конвекторов	экм	24,4				