

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2а
за 2023 год

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД 8 978,74 кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1980 | Количество жилых помещений (квартир) | 144 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 7 641,00 |
| Количество подъездов | 4 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 121,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 216,74 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 349 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да, нет |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 4 368,74 | 3 577,68 | 0,00 | 791,06 | 0,00 | 34,54 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 6 132,54 | 6 040,23 | 0,00 | 92,31 | 0,00 | 64,08 |
| 1.3 | Поступило платежей | 5 968,62 | 5 812,48 | 0,00 | 156,14 | 0,00 | 64,08 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 4 532,66 | 3 805,43 | 0,00 | 727,23 | 0,00 | 34,54 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 163,92 | 227,75 | 0,00 | -63,83 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Процент собираемости | 97,33% | | | | | |

| 2 | Содержание и ремонт общего имущества | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. |
|------|---|-------------------------------|-----|---|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению МКД | 1 369,42 | 4.1 | ХВС СОИ | 19,45 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 857,50 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 32,67 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда | 3 503,16 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 3,11 |
| 2.4. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов и пр. | 54,88 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 1,62 |
| 2.5. | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 81,63 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 2,86 |
| | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | 5 866,59 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 30,19 |
| 3 | Капитальный ремонт | | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 84,74 |
| 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 6 053,9 | | ИТОГО: | 174,64 |

| 5 Коммунальные услуги | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|------|------|--------------------------------|--------------|
| 5.1. | Отопление | 0,00 | 5.5. | ГВС компонент холодная вода | 37,28 |
| 5.2. | ХВС | 0,00 | 5.6. | ГВС компонент тепловая энергия | 55,03 |
| 5.3. | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 | 5.7. | Водоотведение | 0,00 |
| 5.4. | ГВС (теплоноситель) | 0,00 | 5.8. | Электроэнергия | 0,00 |
| ИТОГО коммунальные услуги: | | | | | 92,31 |

| Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД | | | | | | | |
|---|--|----------|-------|-------|------------------------------------|----------|-------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем |
| 1 | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 82,3 | 5 | Замена автоматических выключателей | шт | 7 |
| 2 | Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп | 12,0 | 6 | Замена светильников | шт | 1 |
| 3 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | мп | 22,0 | 7 | Ремонт дверных заполнений | шт | 4 |
| 4 | Ремонт металлических ограждений | мп | 6,6 | 8 | Прочие сантехнические работы | | |