

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по текущему ремонту фасадов
«герметизация стыков стеновых панелей» МКД на территории
обслуживаемой ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ" город Норильск

1. Общие положения:

- **Вид работ:** текущий ремонт фасадов «герметизация стыков стеновых панелей» МКД.
- **Период выполнения работ:** с 25.06.2026 по 30.09.2026
- **Адресный перечень:** Приложение № 1 к Договору.
- **Объём выполняемых работ устанавливается строго в соответствии с:**
 - адресным перечнем объектов (Приложение № 1);
 - техническим заданием (Приложение № 2);
 - схемами выполнения работ (Приложение № 3).
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания.

2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:

- Производство работ выполнять в соответствии с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации" от 16 сентября 2020 г. № 1479. "Подрядчик" должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"; СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.»; СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.»
- Виды выполняемых работ: ремонт, герметизация, теплоизоляция и гидроизоляция межпанельных швов.
- "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- "Подрядчик" перед началом работ предоставляет "Заказчику" график производства работ.
- Работы выполняются материалами "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных работах, которые предоставляются "Заказчику". Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
- Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Заказчик» не несет ответственность в случае их порчи или хищения.
- "Подрядчик" должен ежедневно информировать "Заказчика" в письменной форме о ходе выполнения работ;
- "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:

- квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- систему обеспечения безопасности, в том числе испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки, спусковое устройство);
- средства индивидуальной защиты (спецодежду, спецобувь, каска, защитные очки и т.д.);
- специальный исправный инструмент.

2.2. Описание работ: вскрытие старого шва, очистка от старого герметика и утеплителя, расшивка трещин. Очистить кромки панелей металлической щеткой и обезжирить. Поверхность кромок стыков в момент герметизации должна быть в сухом состоянии. Паз расчищенного шва заполняется однокомпонентным вспенивающимся эластичным полимерным материалом на основе полиуретана (полиуретановая монтажная пена, пеногерметик) и пенополиуретановым утеплителем «Вилатерм». Уплотняющие прокладки "Вилатерм" необходимо устанавливать без разрывов на всю длину стыка. Наращивать уплотняющие прокладки по длине следует на расстоянии не менее 0,5 м от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков. Соединять жгуты по длине необходимо «на ус». При затвердевании монтажная пена должна расширится и заполнить все внутри шовные пустоты и каверны. Диаметр уплотнительных трубок должен быть на 20-30% больше, чем ширина межпанельного шва. После произвести гидроизоляцию наружной поверхности швов акриловым герметиком «ECOROOM AS-11» с помощью шпателя, кисти монтажного пистолета или другого приспособления на ширину шва 60 мм, толщиной слоя 3 мм. Поверхность перед нанесением герметика должна быть сухая и очищена от грязи, пыли, загрязнений и отслаивающихся моментов.

3. Организация и порядок оказания услуг:

3.1. "Подрядчик" обязуется в установленные договором и графиком производства работ выполнить в установленные сроки работы по герметизации стыков стеновых панелей с соблюдением правил, нормативных документов, СНиП (строительные нормы и правила), ГОСТ (межгосударственный стандарт), технических регламентов, иных обязательных требований к проведению указанных работ, действующих в РФ.

3.2. Уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ "Подрядчик" осуществляет собственными силами и за счет собственных средств. Мусор складывается на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.

После производства работ произвести уборку внутри чердачных помещений, придомовой территории от остатков строительного материала и мусора.

3.3. Заблаговременно, уведомить Заказчика о приемке скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ без приемки Заказчиком предшествующих скрытых работ, в противном случае Заказчик вправе требовать вскрыть любую часть работ с дальнейшим восстановлением их за счет средств Подрядчика.

3.4. Выполнять фотофиксацию скрытых работ в полном объеме во время производства работ, и передавать ее Заказчику, не позднее дня, следующего за днем фотофиксации. При осуществлении пересылки фотоматериалов и (или) видео материалов в адрес Заказчика Подрядчику необходимо обеспечить корректность форматов пересылаемых файлов и их наименование. Наименование каждого файла должно отражать дату фотофиксации и адрес объекта. Фотофиксация предоставляется в формате JPEG. Ежедневная фотофиксация по объекту должна позволять проследить (оценить) объемы выполненных работ за прошедший период, фотофиксация до начала работ должна позволять оценить состояние объекта ремонта до начала выполнения работ.

"Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

• При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, обеспечивающие:

- Безопасность прохожих;
- Сохранность общедомового имущества (фасада, окон, оконных отливов и т.д.);

– Сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).

• **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

- При скорости ветра 15 м/с и более;
- При выпадении атмосферных осадков.

3.5 Ответственность "Подрядчика":

"Подрядчик" несет ответственность за безопасность производства работ. В случае причинения ущерба имуществу граждан или повреждения элементов жилых домов и прочего общедомового имущества.

4. Требования по объему гарантий качества работ: в полном объеме на все виды работ.

• Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, технической документации.

5. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 3-х лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

• Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный "Заказчиком" срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения "Заказчик" проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.

• "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты "Заказчика", если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчик" был причинен ущерб.

Заказчик:

ООО СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Подрядчик: