

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

С.В. Ким

2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год

по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 24

на капитальный ремонт: Ремонт и окраска фасада (проектные работы)

на сумму: в ценах 2021г. 206 944,00 руб. 248 332,80 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости от " " " 2020г.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Начальник производственно-технического отдела


(подпись)

С.Н.Енчик

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

г. Норильск, ул. Норильская, д. 22 - Проектные работы на выполнение работ "Ремонт и окраска фасадов"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 223 665,60 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно- монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 14867(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) <i>Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%; Котн=8,4%</i>	(450000+6*14867)*0,084	45 293,00
Раздел 2. Обмерные работы				
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 148,67(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18) <i>Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота; Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2; Котн=5,96%</i>	(105*148,67)*1,2*0,0596	1 116,00
Итого по смете:				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			19 023,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			1 116,00
	Итого			20 139,00
	Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2020 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,5900"			92 438,00
	п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8 80%			73 950,00
	Итого			166 388,00
	Прохождение экспертизы			20 000,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат			186 388,00
	НДС 20%			37 277,60
	ВСЕГО по смете			223 665,60