

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.8
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 942,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	122
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 462,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	299,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	322
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 756,02	1 810,84	6,36	938,82	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 933,89	6 264,29	91,74	-422,14	0,00	145,44
1.3	Поступило платежей	5 841,48	5 732,80	67,16	41,52	0,00	135,84
1.4	Задолженность на конец года	2 848,43	2 342,33	30,94	475,16	0,00	9,60
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	92,41	531,49	24,58	-463,66	0,00	9,60
1.6	Процент собираемости	98,44%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	684,53	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	27,48
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 667,18	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,22
2.3.1	Технический надзор	245,54	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,39	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	114,12	4.6	Водоотведение СОИ	19,46
2.3.4	Аварийное обслуживание	673,49	4.7	Электроэнергия СОИ	96,24
2.3.5	Санитарная очистка	1 197,36		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	160,93
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	815,91	4.8	Отопление	-390,77
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	159,37	4.9	ХВС	-9,84
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	119,11	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-12,24
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	103,34	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,18
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	6 190,99	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-7,01
			4.15	Электроэнергия	-1,10
				ИТОГО коммунальные услуги:	-422,14

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	42,6	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	306,5
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4	8	Замена автоматических выключателей	шт	200
3	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	1,2	9	Замена, ремонт щитов	шт	19
4	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	29,5	10	Замена светильников	шт	5
5	Смена конвекторов	экм	6,1	11	Ремонт теплоцентров	шт	2
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	44,8	12	Прочие сантехнические работы		