

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.16
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 620,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 592,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	126,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	277
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 343,12	1 339,13	54,57	949,42	0,00	31,06
1.2	Начислено к оплате	4 652,83	4 121,15	26,36	505,32	0,00	507,86
1.3	Поступило платежей	4 406,43	3 761,89	0,00	644,54	0,00	517,85
1.4	Задолженность на конец года	2 589,52	1 698,39	80,93	810,20	0,00	21,07
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	246,40	359,26	26,36	-139,22	0,00	-9,99
1.6	Процент собираемости	94,70%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 002,90	4.1	ХВС СОИ	11,20
2.2.	Ремонт жилищного фонда	361,30	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	2,92
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 457,44	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,34
2.3.1	Технический надзор	101,37	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	9,64
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	17,58
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,41	4.6	Водоотведение СОИ	15,00
2.3.4	Аварийное обслуживание	384,17	4.7	Электроэнергия СОИ	74,18
2.3.5	Санитарная очистка	913,95		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	130,86
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	531,18	4.8	Отопление	-91,63
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	105,32	4.9	ХВС	4,17
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	125,91	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,68
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	68,30	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,44
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 015,85	4.12	ГВС компонент холодная вода	222,96
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	362,24
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	1,61
			4.15	Электроэнергия	4,85
				ИТОГО коммунальные услуги:	505,32

Укрупненные виды и объемы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	149,0	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	21,6
2	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	33,0	7	Замена автоматических выключателей	шт	1
3	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	16,5	8	Замена светильников	шт	5
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	4,6	9	Ремонт дверных заполнений	шт	1
5	Смена конвекторов	экм	2	10	Прочие сантехнические работы		