

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 752,10</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	111-142	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 967,00
Количество подъездов	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	208,6
Количество этажей	5	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	576,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	170
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 870,24	937,91	43,57	888,76	0,00	0,91
1.2	Начислено к оплате	2 262,52	2 312,03	165,46	-214,97	0,00	56,88
1.3	Поступило платежей	2 256,64	2 149,59	9,18	97,87	0,00	51,82
1.4	Задолженность на конец года	1 876,12	1 100,35	199,85	575,92	0,00	5,97
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	5,88	162,44	156,28	-312,84	0,00	5,06
1.6	Процент собираемости	99,74%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	807,61	4.1	ХВС СОИ	9,28
2.2	Ремонт жилищного фонда	169,95	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	17,54
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 287,15	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,06
2.3.1	Технический надзор	49,69	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	0,00	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	53,50	4.6	Водоотведение СОИ	12,43
2.3.4	Аварийное обслуживание	174,36	4.7	Электроэнергия СОИ	24,47
2.3.5	Санитарная очистка	518,33		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	65,78
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	416,56	4.8	Отопление	-226,27
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	74,71	4.9	ХВС	-1,48
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	96,58	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,38
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	48,45	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,09
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 409,74	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-0,85
			4.15	Электроэнергия	13,34
				ИТОГО коммунальные услуги:	-214,97

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	73,8	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	53,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	12,0	8	Замена светильников	шт	43
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	12,0	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт крылец	кв.м.	1,5				