

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.8
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 942,24 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	122
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 462,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	299,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	322
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии, коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 848,45	2 340,05	30,94	477,46	0,00	9,60
1.2	Начислено к оплате	6 410,30	6 393,65	21,36	-4,71	0,00	98,12
1.3	Поступило платежей	6 415,36	6 261,31	7,12	146,93	0,00	54,47
1.4	Задолженность на конец года	2 843,39	2 472,39	45,18	325,82	0,00	53,25
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-5,06	132,34	14,24	-151,64	0,00	43,65
1.6	Процент собираемости	100,08%					

2 <u>Содержание и ремонт общего имущества</u>			4 <u>Коммунальные услуги</u>		
		Фактические расходы, тыс.руб.		Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 511,06	4.1	ХВС СОИ	15,20
2.2.	Ремонт жилищного фонда	610,78	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	28,48
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 902,59	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,27
2.3.1	Технический надзор	230,66	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	452,76	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	112,88	4.6	Водоотведение СОИ	21,79
2.3.4	Аварийное обслуживание	586,29	4.7	Электроэнергия СОИ	100,01
2.3.5	Санитарная очистка	1 476,29	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		168,75
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	869,23	4.8	Отопление	-0,60
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	174,48	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	101,93	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	98,54	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		6 224,90	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
			4.14	Водоотведение	0,00
			4.15	Электроэнергия	-4,11
			ИТОГО коммунальные услуги:		-4,71
3 <u>Капитальный ремонт</u>					
		Фактические расходы, тыс.руб.			
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт цокольной заборки	кв. м.	569,0	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	172,8
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3	7	Замена автоматических выключателей	шт	43
3	Восстановл. Систем ТС в подъездах	мп	6,7	8	Замена светильников	шт	39
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	42,8	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	26,5				