

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2  
за 2020 год

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 752,10 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	111-142	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 967,00
Количество подъездов	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	208,6
Количество этажей	5	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	576,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	170
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 876,39	1 099,38	199,85	577,16	0,00	5,97
1.2	Начислено к оплате	2 429,00	2 327,25	96,07	5,68	0,00	48,60
1.3	Поступило платежей	2 240,01	2 111,06	58,27	70,68	0,00	53,39
1.4	Задолженность на конец года	2 065,38	1 315,57	237,65	512,16	0,00	1,18
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	188,99	216,19	37,80	-65,00	0,00	-4,79
1.6	Процент собираемости	92,22%					

2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<b>Коммунальные услуги</b>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	609,65	4.1	ХВС СОИ	9,70
2.2.	Ремонт жилищного фонда	256,46	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	18,18
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 297,84	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,08
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	108,13	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	0,00	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	52,92	4.6	Водоотведение СОИ	13,91
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	253,70	4.7	Электроснабжение СОИ	25,44
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	484,32		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>69,31</b>
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	316,44	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	82,33	4.9	ХВС	1,89
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	47,78	4.10	ГВС (тепловая энергия)	1,03
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	46,21	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,33
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 257,94</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	4.14	Водоотведение	0,81
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроснабжение	1,62
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>5,68</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	121,2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	185,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3	7	Замена автоматических выключателей	шт	2
3	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	7,0	8	Замена светильников	шт	26
4	Смена радиаторов	секция	33	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	2				