

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 14.06.2026

**Регистрационный номер протокола:** 1/2026

**Место проведения общего собрания:** Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 09:00 11.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.06.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 11.04.2026 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Заочный этап голосования проводился с 09:00 11.04.2026г. по 17:00 14.06.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.06.2026г. (включительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4222,27 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4222,27 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 14.06.2026

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)
5. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
6. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)
7. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1351,2, что составляет 32% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	31,21	33,5	0,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	31,21	33,5	0,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.**

Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	31,21	33,5	0,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня - Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)

Предложено: Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)**

Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	31,21	33,5	0,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.**

Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1286,1	30,46	65,1	1,54	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

Предложено: Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)**

Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	31,21	33,5	0,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня - Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования

доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ**

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

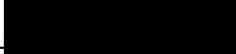
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1317,7	97,52	33,5	2,48	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

**Приложения:**

1. Стоимость работ по содержанию (обслуживанию) общедомового имущества 2026 г.
2. Изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников в количестве 27 штук.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.


**Подписи:**

Председатель общего собрания:  К.В. Тетиевский (14.06.2026 г.)

Секретарь общего собрания:  Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

**Члены счетной комиссии:**

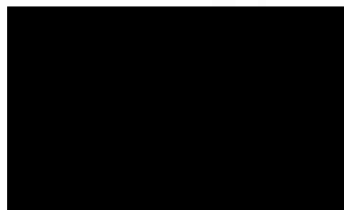
 К.В. Тетиевский (14.06.2026 г.)

 Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

Стоимость  
работ по содержанию (обслуживанию) общедомового оборудования  
2026 год

Адрес	АИТП, руб/м <sup>2</sup>	Теплообменник, руб/м <sup>2</sup>
Надеждинская 2	9,80	5,93

Начальник планово-экономического отдела  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»



А.В. Федорев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений и дополнений в договор № 18/2018 от 15.01.2018г. управления  
многоквартирным домом

г. Норильск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тетиевского Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых (нежилых) помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская д. 2 (далее – «Многоквартирный дом»), именуемые в дальнейшем «Собственник» или «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении дополнений в договор № 18/2018 от 15.01.2018г., управления многоквартирным домом (далее по тексту Договор»):

1. Реквизиты и подписи сторон изложить в следующей редакции:

Управляющая организация:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: [severnyy.upravdom@mail.ru](mailto:severnyy.upravdom@mail.ru)

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» \_\_\_\_\_ Тетиевский К.В.

Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 18/2018 от «15» января 2018г., управления многоквартирным домом.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Управляющая организация:**

**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: [severnyu.upravdom@mail.ru](mailto:severnyu.upravdom@mail.ru)

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» \_\_\_\_\_ Тетиевский К.В.

Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 18/2018 от «15» января 2018г., управления многоквартирным домом.

**Приложение 3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2  
 от 14.06.2026г  
 Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		1					6
2		2					5
3		3					8
4		4					5
5		5					
6		6					5
7		7					5
8		8					6
9		8					6
10		8					6
11		8					6
12		8					6
13		9					
14		10					
15		11					
16		12					
17		13					
18		14					7
19		14					7
20		14					7

21		17	
22		18	
23		19	
24		20	
25		21	
26		22	
27		23	
28		24	
29		24	
30		24	
31		25	
32		26	
33		27	
34		28	
35		29	
36		30	
37		31	
38		31	
39		31	
40		31	
41		32	
42		32	
43		33	
44		34	
45		34	

46		35	
47		36	
48		37	
49		38	
50		39	
51		40	
52		41	
53		41	
54		42	
55		43	
56		44	
57		45	
58		46	
59		47	
60		47	
61		48	
62		49	
63		50	
64		51	
65		52	
66		53	
67		54	
68		55	
69		56	

70		57	
71		58	
72		59	
73		60	
74		60	
75		60	
76		60	
77		61	
78		62	
79		63	
80		64	
81		65	
82		66	
83		67	
84		68	
85		69	
86		70	
87		70	
88		70	
89		71	
90		72	
91		73	
92		73	
93		73	
94		74	
95		75	

96		76	
97		77	
98		78	
99		79	
100		80	
101		80	
102		80	
103	д	81	
104		82	
105		83	
106		83	
107		83	
108		83	
109	д	84	
110		85	
111		85	
112		85	
113		86	
115		пом.87	
116		пом.89	

**Приложение 4**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2  
 от 14.06.2026г  
 Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Перечень лиц, принявших участие в голосовании**

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		2					
2		3					
3		5					
4		18					
5		27					
6		30					
7		36					
8		37					
9		39					
10		40					
11		43					
12		44					
13		46					
14		49					
15		51					
16		52					
17		53					
18		56					
19		57					

20		61	
21		63	
22		66	
23		71	
24		72	
25		81	
26		84	
27		86	

**Приложение 5**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2  
от 14.06.2026г  
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Письменные решения собственников в количестве 27 штук**

## РЕШЕНИЕ

Собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом (очередном) общем собрании собственников помещений, проводимом путем очно/заочного голосования.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2

Муниципальные помещения №№ 2,3,5,18,27,30,37,39,40,43,44,49,52,53,56,57,63,66,71,72,81,84,61

Инициатор проведения годового (очередного) общего собрания собственников помещений путем очно/заочного голосования: Управляющая организация ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования до 17:00 14.06.2026 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очередного общего собрания 18:00 14.06.2026 г.

Собственник муниципальных помещений: Администрация города Норильска, в лице уполномоченного

*Николаевича Третьякова* *исполняющего обязанности* *группы* *Администрации*  
*г. Норильска Кузнецова О.М.*

Общая площадь, находящихся в собственности помещений составляет 1218,6 кв.м.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ОЗДЕРЖАЛСЯ
1	выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	твердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	нести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)	✓		
5	принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
6	твердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
7	твердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Подпись \_\_\_\_\_



*Кузнецова О.М.*

Дата 29.05.2026

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование ежегодным (очередным)  
общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2**

« 15 » 25 \_\_\_\_\_ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства № \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника 33,3

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)	✓		
5	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
6	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не останьтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование ежегодным (очередным)  
общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2**

« 11 » 06 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 46 на основании  
свидетельства № \_\_\_\_\_ государственная регистрация права \_\_\_\_\_  
13.11.2023

СНИЛС \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника 31,6

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)	✓		
5	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.		✓	
6	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не останьтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование ежегодным (очередным)  
общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2**

«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ являющийся (-щаяся) собственником помещения № 51 на основании  
свидетельства № \_\_\_\_\_ 19  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника 33,5

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.		✓	
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.		✓	
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.		✓	
4	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)		✓	
5	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.		✓	
6	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)		✓	
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ		✓	

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не останьтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование ежегодным (очередным)  
общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ являющийся (-щаяся) собственником помещения № 86 на основании  
свидетельства № \_\_\_\_\_ 23

СНИЛС \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника 34,6

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)	✓		
5	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
6	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не останьтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Приложение 6**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2  
от 14.06.2026г  
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2**

**Уведомление  
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования**

31.03.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ", в Вашем многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2 будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 11.04.2026 г. по 18:00 14.06.2026 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 11.04.2026 г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 14.06.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, теплообменник) в состав общедомового имущества. (Приложение №1)
5. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
6. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2.)
7. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в системе ГИС ЖКХ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направив запрос на электронную почту: [severnyu.upravdom@mail.ru](mailto:severnyu.upravdom@mail.ru).

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

« 31 » 03 2026 г.

**АКТ**  
о размещении на досках объявлений  
в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома 2 по ул. Надеждинская, г. Норильска  
Сообщения о проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г. годового  
(очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу:  
г. Норильск, ул. Надеждинская, дом 2

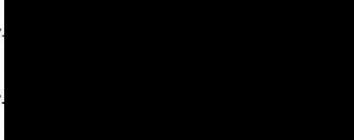

Настоящий акт составлен в 1 экземпляре о том, что:  
Нижеуказанные лица:

1. 
2. 
3. \_\_\_\_\_

подтверждают размещение на досках объявлений в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 Сообщения о проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, дом 2.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, дом 2.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_
2.  \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

