

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

 К.В. Тетиевский
" " 2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

на капитальный ремонт:

сохранение устойчивости зданий (проектные работы)

на сумму: в ценах 2021г.

213 070,00 руб.

255 684,00 руб. с НДС

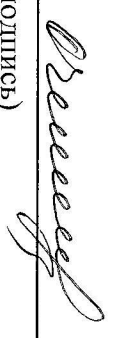
Составлена на основании дефектной ведомости от

2020г.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Начальник производственно-технического отдела

 С.Н. Енчик
(подпись)

СМЕТА №

Строительная, 7 (сохранение устойчивости зданий)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (исследовательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 255 684,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	1	2	3	4	5	Раздел 1. Проектные работы	
							Расчет стоимости: (а+бх)*К/ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 19827(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) Комн=9,345%		(45000+6*19827)*0,093	45	53 169,00	Итого по разделу 1 Проектные работы	
	Всего с учетом "Таб.11 п.1 Кусл-Здания и сооружения на вечномерзлых, просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями К=1,2"					63 803,00		
	Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"					38 282,00		
	Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,6"					22 969,00		
	Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2021 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,5300"					104 050,00		
	Итого по разделу 1 Проектные работы						Итого по разделу 1 Проектные работы	
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 198,27(100 м3 строительного объема здания) Комн=2,84%	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений" (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)		(105*198,27)*0,0284		591	Итого по разделу 2 Обмерные работы	
	Всего с учетом "Л.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"					709		
	Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2021 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,5300"					3 212,00		
	Итого Поэ. 2							

Итого по разделу 2 Обмерные работы		3 212,00
ВСЕГО по смете		
Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)		22 969,00
Итого Поз. 1		53 169,00
Всего с учетом "Таб.11 п.1 Кусл-Здания и сооружения, возведенные на вечномёрзлых, просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями K=1,2"		63 803,00
Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 K=0,6"		38 282,00
Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) K=0,6"		22 969,00
Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)		709
Итого Поз. 2		591
Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2"		709
Итого		23 678,00
Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2021 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,5300"		107 261,00
п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8		85 809,00
Итого с учетом доп. работ и затрат		193 070,00
НДС 20%		38 614,00
Итого		231 684,00
Экспертиза		24 000,00
ВСЕГО по смете		255 684,00