

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации и выполнение работ по установке
пластинчатых теплообменников на территории ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика
1.	Заказчик	ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
2.	Проектная организация	По результатам проведения конкурса
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Краткая техническая характеристика объектов капитального ремонта	<p>г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 2В -год ввода в эксплуатацию 1978г., -серия 84 -количество подъездов 3, -количество этажей 9.</p> <p>г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 8А -год ввода в эксплуатацию 1980г., -серия 84, -количество подъездов 2, -количество этажей 9</p> <p>г. Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 9Б -год ввода в эксплуатацию 1982г., -серия 84, -количество подъездов 4, -количество этажей 9</p>
5.	Сроки выполнения работ	Общий срок выполнения работ по настоящему Договору: начало работ 15.10.2024 года, окончание работ 30.11.2024 года. Сроки начала и окончания отдельных этапов работ на соответствующем объекте определяются графиком производства работ.
6.	Источники финансирования.	Предоставление субсидий по управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий ПОДПОГРАММЫ 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
7.	Основания для проектирования	Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»; постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 303 от 19.06.2009г.
8.	Стадийность разработки проектной документации	Проектную документацию выполнить в одну стадию: Рабочая документация (РД)
9.	Исходные данные	Все недостающие исходные данные Подрядчик получает самостоятельно
10.	Объем проектно-сметной документации:	<ul style="list-style-type: none"> - Разработка проектно-технических решений (рабочей документации) направленных на проведения работ по капитальному ремонту: - внутридомовых инженерных систем водоснабжения - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома; - Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего

		<p>имущества многоквартирного дома.</p> <p>- Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 №620.</p>
11.	Разделы рабочей документации	<p>Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Проект организации строительства. <p>Технический отчет по результатам обследования. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>а) подраздел «Теплообменное оборудование»</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>
12.	Требование к составу рабочей документации, включая сметную документацию	<p>1. Рабочую документацию с рабочими чертежами капитального ремонта «ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения» жилых домов выполнить согласно МДС 13-1.99 (М2004) в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Общая пояснительная записка 1.3. Сметная документация <p>Сметная документация на капитальный ремонт объекта: должна быть составлена сметная документация на капитальный ремонт объекта должна быть составлена в сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) ресурсно-индексным методом расчета, с учетом положений, методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр. В составе сметной документации выполнить локальные, объектный и сводный сметный расчеты.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локально сметный расчет выполнить в текущих ценах на момент передачи проекта в государственную экспертизу. Документация должна содержать один локальный сметный расчет на объект. - Сводный сметный расчет должен быть в текущих ценах, на момент передачи проекта в государственную экспертизу. - Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индекса к полной сметной стоимости, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.
13.	Согласование проектной документации	<p>Перечень обязательных согласований, которые организуются подрядной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору; - до начала проектирования необходимо согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»: основные технические решения, применяемые материалы и оборудование; применяемые индексы пересчета сметной стоимости; разработанная проектная документация.
14.	Требования к сборникам спецификаций материалов и	<p>В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по</p>

	оборудования	системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.
15.	Необходимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.	Проектная организация в отношении разработанной проектно-сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта. Стоимость затрат на получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта предусмотреть при составлении сводного сметного расчета.
16.	Перечень Законодательных актов, технических и технологических регламентов (норм и правил) государственных стандартов.	<p>1. Градостроительный кодекс РФ от 29.02.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 2014 г.).</p> <p>2. Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в ред.2016 г.).</p> <p>1. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,</p> <p>2. СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция</p> <p>3. ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</p> <p>4. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,</p> <p>5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»,</p> <p>6. ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»,</p> <p>7. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»</p> <p>8. СП54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»</p> <p>9. СП48.13330.2012 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»</p> <p>10. СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. часть1.Общие требования.»</p> <p>11. СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть2.Строительное производство».</p> <p>12. СП68.13330.2012 «СНиП 3.01.04-87 Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов»</p> <p>13.ГОСТ 27751-2014» Надежность строительных конструкции. Основные положения».</p> <p>14. ГОСТ 21.1101-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p><u>Нормативная и рекомендательная проектно-сметная документация, используемая при капитальном ремонте зданий</u></p> <p>1. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</p> <p>2. ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».</p> <p>3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.</p> <p>4. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ».</p>
17.	Количество выдаваемой документации	Передать в полном объеме Заказчику откорректированную по результатам Красноярской краевой государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласованную Заказчиком, скомплектованную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, в том числе сметный расчет в «Excel» и программе «Гранд-смета» (электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде). Подрядчик несет полную

		ответственность за достоверность предоставленной документации.
18.	Требования к материалам, используемым при выполнении работ	При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик применяет собственные товарно-материальные ценности, сертифицированные, отвечающие требованиям нормативной и руководящей документации (СНиП, СанПиН, РД и т.д.), требованиям пожарной безопасности. Подрядчик до начала производства работ на используемые материалы и конструкции должен предоставить «Заказчику» сертификаты соответствия (качества), на изделия – паспорта. Вся предоставляемая документация должна соответствовать требованиям Заказчика, ГОСТ и СанПиН, техническим условиям и условиям применяемых в жилых зданиях.
19.	Требования и рекомендации на выполнение и проведение строительно-монтажных работ	Все отключения трубопроводов, выполняются по программам отключений, разработанных Подрядчиком и согласованных с ответственным лицом Заказчика. В процессе выполнения строительно-монтажных работ своевременно предъявлять специалистам Заказчика скрытые работы, оформленные актом освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только после уведомления граждан за сутки, путем вывешивания информации на досках объявлений Подрядчиком и по предварительному согласованию с Заказчиком. Производство работ должно происходить с регулярной уборкой и вывозом строительного мусора.
20.	Порядок сдачи и приемки результатов услуг	Работы считаются принятыми после подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого (с подписанными актами на скрытые работы), актами формы КС-2, КС-3. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.
21.	Особые условия	В рабочем порядке