

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по текущему ремонту балконных козырьков девятых этажей
многоквартирных домов, расположенных на территории обслуживаемой
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ", город Норильск

1. Общие положения:

- **Вид работ:** текущий ремонт балконных козырьков девятых этажей МКД.
- **Период выполнения работ:** с 20.06.2025 по 15.09.2025
- **Адресный перечень:** Приложение № 1 к Договору.
- **Объем выполняемых работ:** в соответствии с адресным перечнем и сметной документации, согласованной и утвержденной к производству работ "Заказчиком".
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания.

2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:

- Производство работ выполнять в соответствии с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации" от 16 сентября 2020 г. № 1479. "Подрядчик" должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"; СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.»; СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.»
- "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- "Подрядчик" перед началом работ предоставляет "Заказчику" график производства работ и подписывает акт – приема передачи объектов.
- Работы выполняются материалами "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных работах, которые предоставляются «Заказчику». Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.
- **Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Подрядчик» несет ответственность в случае их порчи или хищения.**
- "Подрядчик" должен ежедневно информировать "Заказчика" о ходе выполнения работ, с предоставлением фото-видео отчетов;
- "Подрядчик" информирует "Заказчика" за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Подрядчика" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

- Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

2.1. Работаящие на высоте рабочие должны иметь:

- квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- систему обеспечения безопасности, в том числе испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки, спусковое устройство);
- средства индивидуальной защиты (спецодежду, спецобувь, каска, защитные очки и т.д.);
- специальный исправный инструмент.

3. Организация и порядок оказания услуг:

3.1. "Подрядчик" обязуется в установленные договором сроки выполнить работы по текущему ремонту балконных козырьков девятых этажей с соблюдением правил, нормативных документов, СНиП (строительные нормы и правила), ГОСТ (межгосударственный стандарт), технических регламентов, иных обязательных требований к проведению указанных работ, действующих в РФ, а именно:

- разборка мелких покрытий из листовой стали;
- разборка покрытий из рулонных материалов;
- устройство выравнивающих цементных стяжек;
- огрунтовка основания;
- устройство гидроизоляции в два слоя из наплавливаемых материалов с примыканием к стенам;
- устройство фартука из оцинкованной листовой стали (отливов);
- герметизация швов герметиком.

3.2. Уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ "Подрядчик" осуществляет собственными силами и за счет собственных средств. Мусор складывается на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.

После производства работ произвести уборку внутри чердачных помещений, придомовой территории от остатков строительного материала и мусора.

3.3. "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

• **При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, обеспечивающие:**

- Безопасность прохожих;
- Сохранность общедомового имущества (фасада, окон, оконных отливов и т.д.);
- Сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).

• **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

- При скорости ветра 15 м/с и более;
- При выпадении атмосферных осадков.

3.5 Ответственность "Подрядчика":

"Подрядчик" несет ответственность за безопасность производства работ. В случае причинения ущерба имуществу граждан или повреждения элементов жилых домов и прочего общедомового имущества.

4. Требования по объему гарантий качества работ: в полном объеме на все виды работ.

- Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, технической документации.

5. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 3-х лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

- Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный "Заказчиком" срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения "Заказчик" проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
- "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты "Заказчика", если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчик" был причинен ущерб.

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
Генеральный директор

_____ К.В. Тетиевский