


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

 К.В. Тетиевский

" " 2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год

по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 16


на капитальный ремонт: Ремонт системы теплоснабжения (проектные работы)

на сумму: в ценах 2020г. 134 919,00 руб. 161 902,80 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости от " " " 2020г.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Начальник производственно-технического отдела


(подпись)

С.Н.Енчик

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

ремонт и замена системы тепловодоснабжения МКД, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская д. 16,

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 22703(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$450000+6*22703$	586 218,00
ВСЕГО по смете				
Итого Поз. 1				586 218,00
Всего с учетом "Кст=0,4 К=0,4"				234 487,00
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2020г. Для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы К=4,42"				1 036 433,00
Всего с учетом "В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент К=0,7 МУ 2009г. Часть II п.2.2.6 (Ценообразующий) К=0,7"				725 503,00
Всего с учетом "При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценам показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент К=0,8"				580 402,00
Всего с учетом "Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%, Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,11"				63 844,00
Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п.3.15 (Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной плате К=1,8 К=1,8"				114 919,00
Прохождение экспертизы				20 000,00
Итого с учетом доп. работ и затрат				134 919,00
НДС 20%				26 983,80
ВСЕГО по смете				161 902,80