

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.06.2026

Регистрационный номер протокола: 1/2026

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 11.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.06.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 11.04.2026 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Заочный этап голосования проводился с 09:00 11.04.2026г. по 17:00 14.06.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.06.2026г. (включительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2404 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2404 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 14.06.2026

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.
6. Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.
7. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
8. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

9. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 131,6, что составляет 5,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
131,6	5,47	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
131,6	5,47	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.**

Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня -

Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)

Предложено: Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)**

Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.

Предложено: Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.</b>					
Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.

Предложено: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.</b>					
Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.</b>					
Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

Предложено: Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)</b>					
Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,1	2,17	79,5	3,31	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 9 вопросу повестки дня - Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

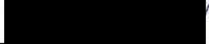
<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ</b>					
Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
131,6	100	0	0	0	0

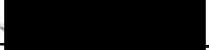
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

**Приложения:**

1. Стоимость работ по содержанию (обслуживанию) общедомового имущества 2026 г.
2. Изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников в количестве 2 штук.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  К.В. Тегиевский (14.06.2026 г.)

Секретарь общего собрания:  Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

**Члены счетной комиссии:**

 К.В. Тегиевский (14.06.2026 г.)

 Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

**Стоимость  
работ по содержанию (обслуживанию) общедомового оборудования  
2026 год**

<b>Адрес</b>	<b>АИТП, руб/м<sup>2</sup></b>
Шахтерская 9-В	6,60

Начальник планово-экономического отдела  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»



А.В. Федорев

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений и дополнений в договор № 53/16 от 01.10.2016г. управления  
многоквартирным домом

г. Норильск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тетиевского Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых (нежилых) помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская д. 9В (далее – «Многоквартирный дом»), именуемые в дальнейшем «Собственник» или «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении дополнений в договор № 53/16 от 01.10.2016г., управления многоквартирным домом (далее по тексту Договор»):

1. Дополнить Договор пунктом 3.2.13 в следующей редакции:

3.2.13. Средства, поступившие на счет Управляющей организации, от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома распределять, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Управляющей организацией, в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества (а при наличии решения общего собрания собственников – на капитальный ремонт), 30 % - на ведение договорной и претензионно-исковой работы Управляющей организации.

2. Реквизиты и подписи сторон изложить в следующей редакции:

Управляющая организация:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: [severnuy.upravdom@mail.ru](mailto:severnuy.upravdom@mail.ru)

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» \_\_\_\_\_ Тетиевский К.В.

Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 53/16 от «01» октября 2016г., управления многоквартирным домом.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Управляющая организация:

#### **ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: [severnoy.upravdom@mail.ru](mailto:severnoy.upravdom@mail.ru)

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» \_\_\_\_\_ Тетиевский К.В.

### Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 53/16 от «01» октября 2016г., управления многоквартирным домом.

**Приложение 3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В

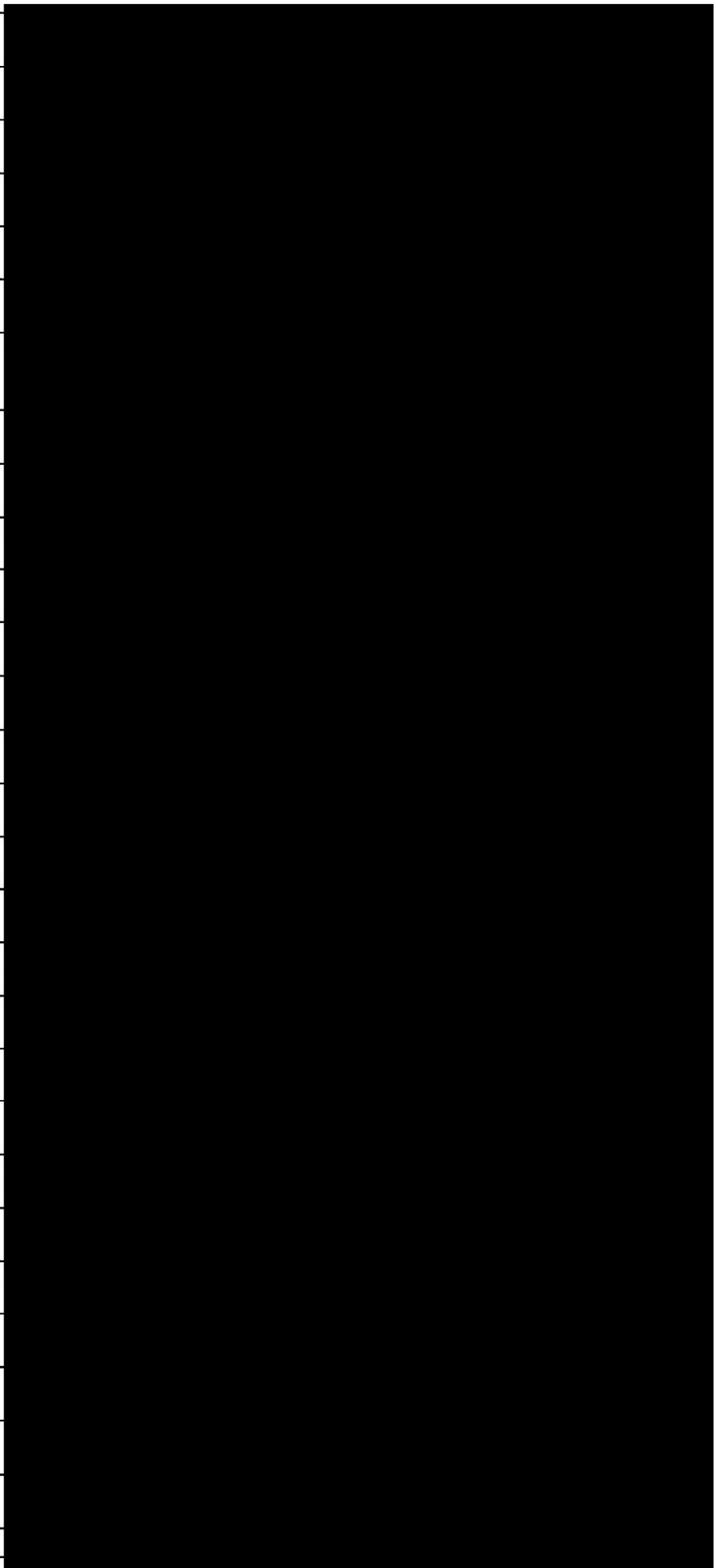
от 14.06.2026г

Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		1					
2		2					
3		3					
4		4					
5		5					
6		6					
7		6					
8		6					
9		7					
10		8					
11		9					
12		10					
13		11					
14		12					
15		13					
16		14					
17		15					
18		15					
19		16					

20		16
21		16
22		16
23		17
24		18
25		19
26		20
27		20
28		20
29		21
30		21
31		21
32		21
33		22
34		23
35		24
36		25
37		25
38		25
39		25
40		25
41		26
42		27
43		28
44		29
45		30
46		31
47		32
48	ПОЛЗБЕЖНО	A1



49		Пом. 1	
50		Пом.33	

**Приложение 4**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В  
от 14.06.2026г  
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Перечень лиц, принявших участие в голосовании**

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		3					
2		2					

**Приложение 5**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В  
от 14.06.2026г  
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Письменные решения собственников в количестве 2 штук**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование ежегодным (очередным)  
общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В**

«22» 05. 2026г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

являющийся (-щаяся) собственником помещения

№ 13 на основании свидетельства №

СНИЛС

Количество голосов собственника 79,5

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.		✓	
4	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание и содержание включенного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества. (Приложение № 1)		✓	
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.		✓	
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.		✓	
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.		✓	
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)		✓	
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**



**Приложение 6**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В  
от 14.06.2026г  
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В**

**Уведомление  
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования**

31.03.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ", в Вашем многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9В будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 11.04.2026 г. по 18:00 14.06.2026 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 11.04.2026 г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 14.06.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение №1)
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.
6. Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.
7. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
8. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2.)
9. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в системе ГИС ЖКХ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направив запрос на электронную почту: [severnuy.upravdom@mail.ru](mailto:severnuy.upravdom@mail.ru).

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

« 31 » 03 2026 г.

АКТ

о размещении на досках объявлений  
в подъезде № 1 дома 9В по ул. Шахтерская, г. Норильска  
Сообщения о проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г. годового  
(очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу:  
г. Норильск, ул. Шахтерская, дом 9В

Настоящий акт составлен в 1 экземпляре о том, что:  
Нижеуказанные лица:

1. \_\_\_\_\_ 7
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

подтверждают размещение на досках объявлений в подъезде № 1 Сообщения о  
проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г. годового (очередного)  
собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Шахтерская, дом 9В.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 11.04.2026 г. по 14.06.2026 г.  
годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск,  
ул. Шахтерская, дом 9В.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

